

TURK FİNANSMAN A.Ş.

01 OCAK-31 ARALIK 2021 DÖNEMINE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Rehber Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
25 Nisan 2022

*Bu rapor 4 sayfa bağımsız denetim raporu
ile 47 sayfa finansal tablo ve dipnotlarından
oluşmaktadır.*



Rehber Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Turan Güneş Bulvarı Galip Erdem Caddesi No:43 Çankaya / ANKARA

Tel: 0 (312) 490 61 62 (pbx) Fax: 0 (312) 490 61 64

Seğmenler Vergi Dairesi 7340055266 - Mersis No: 0734005526600019 - Ticaret Sicil No: 48726

rehber@rehberconsulting.com www.rehberconsulting.com

TURK FİNANSMAN A.Ş.

İÇİNDEKİLER

Bağımsız Denetçi Raporu
Finansal Durum Tablosu
Nazım Hesaplar Tablosu
Kar veya Zarar Tablosu
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Özkaynak Değişim Tablosu
Nakit Akış Tablosu
Kar Dağıtım Tablosu
Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türk Finansman A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Türk Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü

Finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.4'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansman kredileri toplam aktiflerinin %54'ünü oluşturmaktadır. Şirket, finansman kredilerine ve alacaklarına ilişkin özel ve genel karşılıklarını BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre muhasebeleştirmektedir. Bireysel bazda değer düşüklüğüne uğrayan alacakların ve alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti nesnel kriterlere birlikte yönetimin özel yargılarına dayanmaktadır. Söz konusu mevzuat kapsamında finansman kredilerinin değer düşüklüğünün tespiti öncelikle bu alacakların sınıflandırılmasının doğru yapılıp yapılmadığına bağlıdır. Sınıflandırılma için kullanılan kriterler arasında yönetimin yargılarına dayanan belirlemelerin yapılmasını da gerektiren kriterler de bulunmaktadır. Söz konusu yönetim yargıları nedeniyle değer düşüklüğüne uğrayan finansman kredilerinin ve dolayısıyla değer düşüklüğü karşılığının tespit edilememesi riskinden dolayı finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: Kredi tahsis, kullandırma, tahsilat, takip ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyiş etkinliği Bilgi Sistemleri uzmanlarımızdan da yardım alınmak suretiyle değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğüne uğrayan finansman kredilerinin tespiti, sınıflandırmada kullanılan yargıların tutarlılığı, ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygunluğu, teminatların değerliliği ve Şirket'in tahsilat kabiliyeti örneklem yoluyla test edilmiştir. İlgili mevzuat çerçevesinde, değer düşüklüğüne uğramış finansman kredilerine ilişkin ayrılmış olan karşılıklar ve genel karşılıkların aritmetik hesaplaması kontrol edilmiş ve söz konusu karşılık hesaplamalarında kullanılan veriler örneklem yoluyla test edilmiştir. Ayrıca, finansman kredileri değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.



Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını açacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Adil ÖNER'dir.

Ankara, 25 Nisan 2022 / 2022-22

**REHBER BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

ADİL ÖNER, YMM

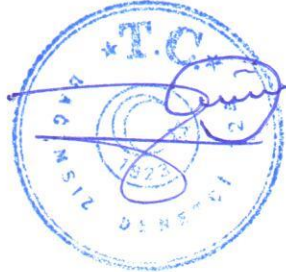
Sorumlu Denetçi

TURK FİNANSMAN A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM
TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	I -1.1	19.879.824	1.946.625	21.826.449	6.878.172	10.501.036	17.379.208
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA							
III.	YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		93.299	-	93.299	86.489	-	86.489
IV.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	I -2	-	-	-	-	-	-
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI							
V.	GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I -4	-	-	-	-	-	-
V.	VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tüketici Kredileri	I -5	28.924.313	-	28.924.313	10.483.820	-	10.483.820
5.2.2	Kredi Kartları		5.388.869	-	5.388.869	4.886.757	-	4.886.757
5	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3	Kiralama İşlemleri (Net)		22.808.062	-	22.808.062	5.597.064	-	5.597.064
5.3.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
5.4	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.5	Takipteki Alacaklar		-	-	-	-	-	-
5.6	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	I -6	727.381	-	727.381	-	-	-
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI							
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I -12	1.762.150	-	1.762.150	1.879.675	-	1.879.675
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I -13	14.074	-	14.074	340.446	-	340.446
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		174.097	-	174.097	224.799	-	224.799
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I -14	147.649	-	147.649	58.120	-	58.120
XII.	DİĞER AKTİFLER	I -16	237.400	-	237.400	802.734	-	802.734
	ARA TOPLAM		51.232.806	1.946.625	53.179.431	20.754.256	10.501.036	31.255.292
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN							
13.1	FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	I -15	-	-	-	-	-	-
13.2	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	VARLIKLAR TOPLAMI		51.232.806	1.946.625	53.179.431	20.754.256	10.501.036	31.255.292

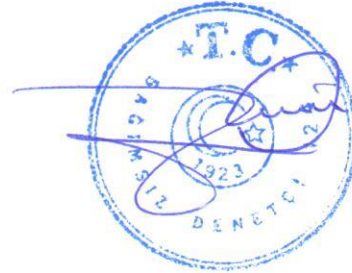


TURK FİNANSMAN A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM
TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALINAN KREDİLER	II -2	-	-	-	-	-	-
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	II -3	2.287.068	-	2.287.068	2.099.010	-	2.099.010
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	II -4	-	-	-	-	-	-
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	KARŞILIKLAR		-	-	-	-	-	-
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı	II --7	221.494	-	221.494	103.306	-	103.306
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.3	Genel Karşılıklar		71.385	-	71.385	36.603	-	36.603
7.4	Diğer Karşılıklar		63.527	-	63.527	35.169	-	35.169
VIII.	CARİ VERGİ BORCU		86.582	-	86.582	31.535	-	31.535
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	I-14	-	-	-	-	-	-
X.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
	ARA TOPLAM	II -5	943.456	-	943.456	276.178	-	276.178
	FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		3.230.524	-	3.230.524	2.375.187	-	2.375.187
XII.			-	-	-	-	-	-
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII.	ÖZKAYNAKLAR		-	-	-	-	-	-
13.1	Ödenmiş Sermaye	II -11	49.727.413	-	49.727.413	28.776.798	-	28.776.798
13.2	Sermaye Yedekleri		50.000.000	-	50.000.000	30.139.500	-	30.139.500
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(5.957)	-	(5.957)	(243)	-	(243)
13.4	Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5	Yasal Yedekler		-	-	-	-	-	-
13.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3	Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
13.5.4	Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6	Kar veya Zarar		-	-	-	-	-	-
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		(1.362.459)	-	(1.362.459)	(316.580)	-	(316.580)
13.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		1.095.830	-	1.095.830	(1.045.879)	-	(1.045.879)
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		53.179.431	-	53.179.431	31.255.292	-	31.255.292

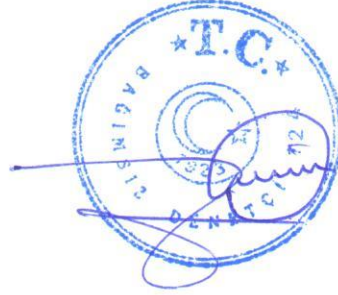


TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	ALINAN TEMİNATLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR		-	-	-	-	-	-
V.	TAHHÜTLER		-	-	-	-	-	-
5.1	Cayılamaz Taahhütler		1.628.884	0	1.628.884	456.189	0	456.189
5.2	Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		1.628.884	0	1.628.884	456.189	0	456.189
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		1.628.884	0	1.628.884	456.189	0	456.189



TURK FİNANSMAN A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT KAR VEYA ZARAR
TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		6.965.898	927.400
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		6.965.898	927.400
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	IV-1	6.950.514	927.400
	KİRALAMA GELİRLERİ		15.384	-
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-	-
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		475.300	389.218
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		458.391	382.970
III.	BRÜT KAR (ZARAR) (I+II)		16.909	6.247
V.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		6.490.598	538.182
4.1	Personel Giderleri	IV-2	7.993.598	5.257.778
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		4.403.407	2.858.348
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		43.589	34.597
4.4	Genel İşletme Giderleri		-	-
4.5	Diğer		3.546.602	2.364.832
V.	BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI) (III+IV)		-	-
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		(1.503.000)	(4.719.595)
6.1	Bankalardan Alınan Faizler	IV-3	3.616.349	5.295.985
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		2.134.919	1.786.193
6.3	Temettü Gelirleri		506.606	188.682
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		-	-
6.7	Diğer		646.656	3.158.515
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ		328.169	162.595
7.1	Özel Karşılıklar	IV-4	337.172	66.704
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		177.075	-
7.3	Genel Karşılıklar		-	-
7.4	Diğer	IV-5	28.358	35.169
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		131.738	31.535
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri	IV-6	768.264	1.597.021
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-
8.6	Diğer		768.264	1.597.021
IX.	NET FAALİYET KARI (ZARARI)		-	-
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		1.007.913	(1.087.335)
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂR/ZARARI		-	-
III.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		-	-
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		1.007.913	(1.087.335)
14.1	Cari Vergi Karşılığı		87.917	41.456
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		87.917	41.456
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		1.095.830	(1.045.879)
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-	-
XXI.	NET DÖNEM KÂR/ZARARI (XII+XVII)		-	-
	Hisse Başına Kâr/Zarar (Kuruş)		1.095.830	(1.045.879)
			0	(0)



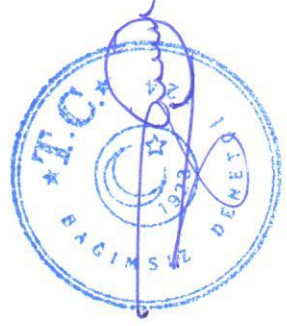
TURK FINANSMAN A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Notlar	Bagimsız Denetimden Geçmiş Carî Dönem 31.12.2021	Bagimsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020
I.	DÖNEM KARI/(ZARARI)			
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.095.830	(1.045.879)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		(5.714)	(243)
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		(5.714)	(243)
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-	-
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		(7.326)	(303)
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar			
2.2.1	Yabancı Para Çevrim Farkları		1.612	61
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		-	-
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.090.115	(1.046.122)



ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER		Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Geçmiş Dönem Karı (Zararı)	Dönem Net Karı veya Zararı	Toplam Özkaynak
							1	2	3	4	5	6			
I.	Dönem Başı Bakiyesi (1 Ocak 2020)	30.139.500													29.822.920
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler														
2.1	Hisselerin Düzeltilebilirlik Etkisi														
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi														
III.	Yeni Bakış (I+II)														
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir														
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı														
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı														
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı														
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller														
IX.	Sermaye Benzeri Krediler														
X.	Diğer Değişiklikler Nedensiyile Artış/Azalış														
XI.	Kar Dağıtım														
11.1	Dağıtılan Temettü														
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar														
11.3	Diğer														
I.	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+...+XI+XII) (31 Aralık 2020)	30.139.500													
II.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (1 Ocak 2021)	30.139.500													
2.1	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler														
2.2	Hisselerin Düzeltilebilirlik Etkisi														
III.	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi														
IV.	Yeni Bakış (I+II)														
V.	Toplam Kapsamlı Gelir														
VI.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı														
VII.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı														
VIII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı														
IX.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller														
X.	Sermaye Benzeri Krediler														
XI.	Diğer Değişiklikler Nedensiyile Artış/Azalış														
11.1	Kar Dağıtım														
11.2	Dağıtılan Temettü														
11.3	Yedeklere Aktarılan Tutarlar														
I.	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+...+XI+XII) (31 Aralık 2021)	50.000.000													

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- Tanınılan fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- Yabancı para çevirim farkları,
- Gereğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir ve yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)



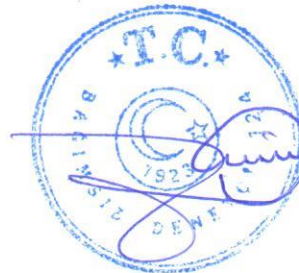
TURK FİNANSMAN A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ
TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020
A.	ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		2.164.910	709.149
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		6.834.817	859.434
1.1.2	Ödenen faizler/Kiralama giderleri		-	-
1.1.3	Alınan Temettümler		-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		15.384	-
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		4.301.472	6.222.644
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		-	-
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(4.403.407)	(2.858.348)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(174.097)	(224.799)
1.1.9	Diğer		(4.393.874)	(3.289.781)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(17.069.965)	(9.375.594)
1.2.1	Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		(18.798.431)	(8.255.634)
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		1.154.791	(1.258.678)
1.2.5	Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		0	(10.086)
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		573.676	148.804
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(14.905.055)	(8.666.445)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(96.470)	(34.896)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer		(6.810)	(79.971)
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(103.281)	(114.867)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		19.860.500	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6	Diğer		-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		19.860.500	-
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		(511.025)	(652.496)
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		4.341.139	(9.318.941)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	I-1	17.348.846	26.667.787
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	I-1	21.689.985	17.348.846



TURK FİNANSMAN A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR DAĞITIM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 31 Aralık 2021	Önceki Dönem 31 Aralık 2020
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI	1.095.830	(1.045.879)
1.1 DÖNEM KÂRI	-	-
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	1.095.830	(1.045.879)
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	(1.362.459)	(316.580)
1.4 YASAL YEDEK AKÇELER (-)	-	-
1.5 ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	(266.630)	(1.362.459)
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.11 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.12 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.13 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.2.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.2.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.2.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.3 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.4 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

22.11.2018 tarihinde kuruluş tescili yapılan Turk Finansman A.Ş.'nin ("Şirket") iştirak konusu, BDDK tarafından yapılan düzenlemeler, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü mal veya hizmet alımı için kredi vererek finansman sağlamaktır.

Şirketin sermayesi her biri 0,01 Türk Lirası değerinde 1.250.000.000 adet A Grubu, her biri 0,01 Türk Lirası değerinde 1.250.000.000 adet B Grubu ve her biri 0,01 Türk Lirası değerinde 2.500.000.000 adet C Grubu paya ayrılmış toplam 50.000.000,00 TL değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

Şirket'in Merkezi, Ünalın Mahallesi, Derem Sokak A Apt. No: 9/2 Üsküdar/ İstanbul'da bulunmaktadır. Şirket İstanbul Ticaret Siciline 165766-5 No ile kayıtlıdır.

Şirket'in kurucu ortakları ve taahhüt edilen pay tutarları şu şekildedir.

Adı Soyadı / Unvanı	Hisse Tutarları (TL)	Pay Adedi	Pay grubu
Emin Can YILMAZ	250.000,00	25.000.000	C
Mustafa Serhan YILMAZ	250.000,00	25.000.000	C
Turk Holding A.Ş.	10.000.000,00	1.000.000.000	A
Turk Holding A.Ş.	10.000.000,00	1.000.000.000	B
Turk Holding A.Ş.	5.000.000,00	500.000.000	C
Turuncu Holding A.Ş.	5.000.000,00	500.000.000	C
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000	A
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000	B
Turk Elektronik Para A.Ş.	14.500.000,00	1.450.000.000	C
Toplam	50.000.000,00	5.000.000.000,00	

Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla şirket sermayesinin 50.000.000,00 TL ödenmiş olup ödenmiş sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir;

Adı Soyadı / Unvanı	Hisse Tutarları (TL)	Pay Adedi	Pay grubu
Emin Can YILMAZ	250.000,00	25.000.000,00	C
Mustafa Serhan YILMAZ	250.000,00	25.000.000,00	C
Turk Holding A.Ş.	10.000.000,00	1.000.000.000,00	A
Turk Holding A.Ş.	10.000.000,00	1.000.000.000,00	B
Turk Holding A.Ş.	21.500.000,00	2.150.000.000,00	C
Turuncu Holding A.Ş.	500.000,00	50.000.000,00	C
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000,00	A
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000,00	B
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000,00	C
Toplam	50.000.000,00	5.000.000.000,00	



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devam ediyor)

Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla şirket sermayesinin 30.139.500,00 TL ödenmiş olup ödenmiş sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir;

Adı Soyadı / Unvanı	Hisse Tutarları (TL)	Pay Adedi	Pay grubu
Emin Can YILMAZ	137.500,00	13.750.000	C
Mustafa Serhan YILMAZ	137.500,00	13.750.000	C
Türk Holding A.Ş.	5.639.500,00	563.950.000	A
Türk Holding A.Ş.	3.250.000,00	325.000.000	B
Türk Holding A.Ş.	5.000.000,00	500.000.000	C
Turuncu Holding A.Ş.	2.750.000,00	275.000.000	C
Türk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000	A
Türk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000	B
Türk Elektronik Para A.Ş.	8.225.000,00	822.500.000	C
Toplam	30.139.500,00	3.013.950.000,00	

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi
Emin Can YILMAZ	Yönetim Kurulu Başkanı
Serkan Aziz ORAL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Deniz Devrim CENGİZ	Yönetim Kurulu Üyesi
Semra DEMİRCİOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket'in, 31.12.2021 ve 31.12.2020 itibarıyla çalışan personel sayısı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Memur Personel (Beyaz Yaka)	21	17
İşçi Personel (Mavi Yaka)	-	-
Toplam	21	17



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Şirket finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayınlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

COVID-19 salgını, 2020'nin ilk çeyreğinde virüsün dünyaya yayılmasıyla birlikte sağlık sistemleri ve ekonomi üzerinde ciddi etkilere neden olmuştur. İş yerlerinin geniş çaplı olarak kapanması ve alınan tedbir kararları ekonomik aktiviteyi önemli ölçüde etkilemiştir. Şirket, COVID-19 sebebiyle bireysel müşterilerinin anapara, faiz ve taksit ödemelerini talep ettikleri takdirde öteleyebilmelerine imkân sağlanmış olup bu kapsamdaki ötelemeleri uygulamıştır ve öteleme imkânı 30 Eylül 2021 tarihine kadar devam edecektir.

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesinde yapılan değişiklikler

TFRS 9 uyarınca finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü için özkaynak araçları ve türev ürünler hariç tutulmak üzere varlıkların nakit akım özellikleri esas alınmaktadır. TFRS 9 ile beraber TMS 39 finansal araç kategorileri olan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve vadeye kadar tutulacak finansal varlıklar yerlerini sırasıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara bırakmıştır. 2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup anılan değişikliğin yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Şirket, finansman kredileri için BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak özel karşılık ayırmaktadır. Şirket, önceki dönemlerde olduğu gibi değer düşüklüğü karşılıklarını söz konusu mevzuata uygun olarak muhasebeleştirmeye devam etmektedir. TFRS 9 etkisi mali tablolara yansıtılmamıştır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

Finansal tabloların TFRS 9'a uyumlu olacak şekilde hazırlanması için 2 Mayıs 2018 tarihli Yönetmelik değişikliği ile finansal tabloların biçim ve içeriklerinde yapılan değişikliğin yürürlük tarihi de 30 Eylül 2018'dir. Bu nedenle Şirket ilişkideki finansal tablolarında TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçme hükümlerini finansal varlık ve yükümlülükler için uygulamaya başlamıştır.

Finansal tablolar, türev işlemlerin gerçeğe uygun değerleriyle hesaplanması haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.1.2 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.3 Finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sone eren döneme ait finansal tabloların onayına ilişkin olarak 25 Nisan 2022 tarihli 8 nolu yönetim kurulu kararı alınmıştır. Genel Kurulun ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları tashih etme hakkı saklıdır.

2.1.4 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler, Gösterge faiz oranı reformu Faz-2

Aralık 2020'de KGG, gösterge faiz oranının alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek amacıyla geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklik, bir gösterge faiz oranının alternatififiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır. Değişiklik 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler- TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi; bu değişiklikler TFRS 17'nin uygulanma tarihini 2 yıl erteleyerek 01 Ocak 2023 tarihine ertelemiştir. Değişiklikler TFRS 4'deki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin 01 Ocak 2023 tarihine ertelemiştir.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

TFRS 16 Kiralamalar -Covid-19 Kiralamalarda Tanınan İmtiyazlar-Kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler

COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mart 2021 itibariyle bu değişiklik Haziran 2022 tarihine kadar uzatılmıştır. Bu değişiklikte birlikte TFRS 16'ya Covid 19'dan kaynaklanan kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olarak dikkate alınmamasına yönelik kiracılar için Covid-19 konusunda muafiyet eklenmiştir.

Söz konusu imtiyazlarda, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilecektir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir.

Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Değişiklik, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır. Bu imtiyazlar 01 Nisan 2021 tarihinden itibaren geçerlidir.

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

TMS 1, Finansal tabloların sunumu; yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Değişiklik 01 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olan değişiklikler ile yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Değişiklik aynı zamanda TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 İşletme birleşmeleri'n de yapılan değişiklikler- Değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 Maddi duran varlıklar da yapılan değişiklikler- Değişiklik ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda kullanılması için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetlerini kâr veya zararda muhasebeleştirebilecektir.

TMS 37, Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar da yapılan değişiklikler ile bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı mı yoksa zarar eden mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

TFRS 1, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması- Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler- Değişiklik ile gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırarak, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün de gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 16 Kiralama işlemleri- Değişiklikle Açıklayıcı Örnek 13'ün kiraya verenin özel maliyetler ile ilgili kiracıya ödeme yapmasına ilişkin kısmı kaldırılmıştır.

TFRS 17 "Sigorta Sözleşmeleri"

Bu standart TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17 sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. İlgili değişiklik 01 Ocak 2023 tarihinde ve bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. İlgili değişiklik Ocak 2023 tarihi ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.4.1 Finansal varlıklar

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring , Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen değer düşüklüğü karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır. TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

TFRS 9 uyarınca finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modelinde yönetilmesi ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda ilgili finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsil, varlığın satılması, elden çıkarılması veya



TURK FINANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin kâr veya zarar tablosuna yansıtılmamakta ve öz kaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler, gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır. Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ilgili gerçeğe uygun değer farkları, sonraki dönemlerde kâr veya zarara aktarılmayıp geçmiş yıllar kâr/zararlarına transfer edilmektedir. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüleri ise, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir.

2.4.2 Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip değerindeki değişim riski önemsiz olan orijinal vadesi 3 aydan kısa yatırımları içermektedir.

2.4.3 Finansman kredileri ve değer düşüklüğü karşılığı

Şirket tarafından müşterilere verilen krediler ve avanslar etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir.

Şirket, kullandırılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen krediler ve avanslar için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda herhangi bir kredinin veya alacağın tahsil imkanının sınırlı veya şüpheli hale gelmesi durumunda ve/veya zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için BDDK tarafından 24 Aralık 2014 tarih ve 28861 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve 1 Şubat 2019 tarih ve 30673 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik dikkate alarak özel ve genel karşılık ayırmaktadır.

Dönem içinde ayrılan genel karşılıklar ilgili dönemin kârından düşülmektedir, gelir ve gider kalemlerindeki "Esas Faaliyet Giderleri / Diğer" hesabına gider, pasif kalemlerdeki "Borç ve Gider Karşılıkları / Diğer" hesabına borç kaydedilmektedir. Karşılık ayrılan alacaklar tahsil edildiğinde ise "Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı" hesabından düşülmektedir.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

Verilen krediler üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda tahsili şüpheli görülen alacaklardan doğabilecek zararlar için belli bir karşılık ayırmaktadır. Karşılık tutarı, Şirket'in kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün yapısı, müşterilerinin mali yapıları ve ekonomik konjoktüre bağlı olarak belirlenmekte ve varsa ilgili teminatların rayiç değerleri de göz önüne alınarak hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski, bireysel olarak her bir kredi için ayrı, bireysel bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş krediler dahil tüm krediler için toplam portföy bazında hesaplanır. Şirket, BDDK düzenlemeleri doğrultusunda, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 177.075 TL tutarında özel kredi karşılığı ayırmıştır.

*

2.4.4 İlişkili taraflar

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlar ile Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlişkili taraflar şu şekildedir.

Emin Can YILMAZ
Mustafa Serhan YILMAZ
Turuncu Holding A.Ş.
Turk Holding A.Ş.
Teknomedya Bilişim Hizmet. Tic. Ltd. Şti.
Turk Filo Araç Kiralama A.Ş.
Zirvekent Yapı A.Ş.
Random Yazılım ve Bilgisayar Ltd. Şti.
Turk Elektronik Para A.Ş.
Bir Dünya Eğitim Tic. A.Ş.
Turk Finansal Teknoloji A.Ş.

2.4.5 TFRS 16 Kiralamalar

Şirket 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Kiralama tanımı

Daha önce, Şirket tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Şirket artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemini içermektedir.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

TFRS 16'ya geçişte, Şirket, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olan kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak, kiralama olarak tanımlanma için eski haliyle uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımını yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

Şirket, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Şirket kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

Kiracı olarak

Şirket daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak finansal veya faaliyet kiralama olarak sınıflandırılmış olmasına karşın; artık TFRS 16 uyarınca, yapılan kiralamaların tamamına yakını için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

Şirket, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan gayrimenkul için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtmamayı tercih etmiştir. Şirket, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Şirket, kira yükümlülüklerini "Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)" başlığında finansal durum tablosunda sunmuştur.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Şirket iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

Şirket, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Şirket'i bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

Geçiş

- Kiralamanın fiilen başladığı tarihten bu yana uygulanıyormuş gibi, ancak kiracının ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş defter değeri üzerinden uygulamıştır.
 - 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla sözleşmenin bitmesine 12 aydan daha az kiralama süresi olan kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve borçlarını muhasebeleştirmek için kısa vadeli kiralamalar muafiyetini uygulamıştır.
 - İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir.
 - Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma veya sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin Yönetimin yeni değerlendirmeleri kullanılmıştır.
- TFRS 16'ya geçiş sırasında, Şirket gayrimenkul kiralama yükümlülükleri dahil olmak üzere kullanım hakkı varlıklarını, bilanço ve gider hesaplarında muhasebeleştirmiştir.

	1 Ocak 2020	31 Aralık 2020
Kullanım Hakkı Olan Varlıklar	1.871.645	1.839.214
Gayrimenkul Kiralamaları	1.432.692	1.125.936
Taşıt Kiralamaları	438.954	713.279
Kullanım Hakkı Olan Yükümlülükler	1.964.418	2.099.010
Gayrimenkul Kiralamaları	1.522.518	1.248.675
Taşıt Kiralamaları	441.900	850.335

	1 Ocak 2021	31 Aralık 2021
Kullanım Hakkı Olan Varlıklar	1.839.214	1.839.214
Gayrimenkul Kiralamaları	1.125.936	1.125.936
Taşıt Kiralamaları	713.279	713.279
Kullanım Hakkı Olan Yükümlülükler	2.099.010	2.287.068
Gayrimenkul Kiralamaları	1.248.675	1.019.243
Taşıt Kiralamaları	850.335	1.267.825



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

Şirket'in ödenecek kiralama işlemlerinden borçlarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020			
	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 yıldan az	947.572	10-19,50%	531.579
1-5 yıl arası	1.710.069	10-19,50%	1.567.431
Toplam	2.657.641		2.009.910

31 Aralık 2021			
	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 yıldan az	1.275.896	10-19,50%	1.097.989
1-5 yıl arası	1.166.870	10-19,50%	1.189.078
Toplam	2.657.641		2.287.068

Şirket'in kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan taşıt ve ofis ekipmanları gibi kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamaları bulunmamaktadır.

2.4.6 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, birikmiş amortisman ve varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemini kullanılarak ayrılmaktadır.

Faydalı ömür:

Büro makineleri 3-4 yıl

Haklar 3 yıl

Kullanım hakkı olan varlıklar 3-5 yıl

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

2.4.7 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları ve kuruluş maliyetlerini içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

Faydalı ömür

Haklar 3-5 yıl

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

2.4.8 Borçlanma maliyeti

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması veya yapımı ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.4.9 Alınan krediler ve ihraç edilen bono ve tahviller

Şirket tarafından ihraç edilen finansman bonoları ve tahviller ile alınan krediler etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedeli varsa işlem maliyetleri düşülerek ile kaydedilir.

2.4.10 Ertelenmiş vergiler

Ertelenmiş vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile ;

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.4.11 Gelir ve giderlerin kaydedilmesi

a) Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, yönetimin müşterilere verilen krediler ve avansların geri ödenemeyeceği kararına vardıkları andan itibaren kat edilir ve o tarihe kadar kaydedilmiş olan reeskont tutarları iptal edilerek tahsilat gerçekleşene kadar gelir olarak kaydedilmez. Faiz gelirleri "Finansman kredilerinden alınan faizler" hesabında, faiz giderleri ise "Kullanılan kredilere verilen faizler" ve "İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler" hesaplarında sunulmaktadır.

b) Sübvansiyon gelirleri (Peşin tahsil edilen faiz gelirleri)

Alınan sübvansiyonlar, Şirket'in kampanya düzenleyen şirketlerin kampanya dönemlerinde, kampanyada uygulanan faiz oranları ile ilgili dönemlerin cari faiz oranları arasındaki farkı giderebilmek amacıyla söz konusu şirketlerden aldıkları sübvansiyonları ifade etmektedir. Söz konusu sübvansiyonlar, peşinen tahsil edilip kredilerin ayrılmaz bir parçası olarak elde edilmelerinden dolayı kredi sözleşme süresi üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilir.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

c) Kredi istihbarat gelirleri ve diğer gelirler

Kredi istihbarat gelirleri, Şirket'in müşterilere verilen kredilerin açılışında tahsil ettiği kredi açılış ücretlerinden oluşmakta ve bu ücretler kredi ömrüne etkin faiz yöntemi ile Kredilerin geri ödeme dönemlerinde hak edildiğine dair tüm koşulların gerçekleştiği dönemde ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.4.12 Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır.

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda herhangi bir kredinin veya alacağın tahsil imkânının sınırlı veya şüpheli hale gelmesi durumunda ve/veya zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve çeşitli zamanlarda üzerinde değişiklik yapılan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik 6. maddesine uygun olarak özel ve genel karşılık ayırmaktadır. Şirket, ilgili yönetmelik uyarınca tüketici kredileri için kredi tutarının yüzde biri (%1) oranında, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde 30 günden fazla ancak 90 günden az gecikme olan tüketici kredileri için ise kredi tutarının yüzde ikisi (%2) oranında genel karşılık tutarını hesaplayarak kayıtlarına almaktadır.

2.4.13 Çalışan hakları karşılıkları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in kanuni bir zorunluluğu olarak, personelin Türk İş Kanunu uyarınca hesaplanmakta ve Şirket çalışanlarının en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılması, iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin aktüer öngörüler doğrultusunda tahmini toplam karşılığının şimdiki zamana indirgenmiş değerini ifade etmektedir.

Şirket çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Şirket'in ödemekte olduğu katkı payı dışında çalışanına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu katkı payları tahakkuk ettikleri tarihte giderleştirilmektedir.

2.4.14 Koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara dahil edilmemekte ve koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

2.4.15 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Şirket'in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek olaylar, (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama tarihi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönem kâr veya zarar tablosunda yansıtılmaktadırlar. Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

1. Şirket yönetimi, verilen krediler üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda tahsili şüpheli görülen alacaklardan doğabilecek zararlar için belli bir karşılık ayırmaktadır. Karşılık tutarı, Şirket'in kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün yapısı, müşterilerinin mali yapıları ve ekonomik konjonktüre bağlı olarak belirlenmekte ve varsa ilgili teminatların gerçeğe uygun değerleri de göz önüne alınarak hesaplanmaktadır. Ancak şirketin ayrılmış bulunduğu özel karşılığı bulunmamaktadır.
2. Şirket, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak genel karşılık ayırmaktadır.
3. Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir kârlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 147.649 TL ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır.
4. Şirket kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında ıskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Söz konusu varsayımlarda cari dönemde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayımlara Dipnot (II-7)'de detaylı olarak yer verilmektedir.
5. Şirket yönetimi özellikle bina ve makine ekipmanların yararlı ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
6. Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılık finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir. Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bilançoda ayırmış olduğu dava karşılığı bulunmamaktadır.

2.6 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, dönem net kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. FİNANSAL VARLIKLAR

1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	-	-
Merkez Bankası	-	-
Bankalar	21.492.945	17.379.208
Diğer (Elektronik Para)	333.504	318.349
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	21.826.449	17.697.557

Merkez Bankası	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Merkez Bankası	-	-
-Zorunlu Karşılık Hesabı	-	-
TL	-	-
ABD Doları	-	-
-Serbest Hesap	-	-
TL	-	-
ABD Doları	-	-
-Gelir Reeskontları	-	-
Toplam	-	-

4 Ekim 2014 tarih, 2781 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ ile Finansman Şirketleri Zorunlu Karşılık kapsamına alınmıştır.

Yurtdışından kullanılan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynak hesabında dikkate alınmayan sermaye benzeri borçlar, finansman şirketlerinin zorunlu karşılığa tabi yükümlülüklerini oluşturmaktadır.

22 Haziran 2019 tarihli ve 30809 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Zorunlu karşılıklar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2013/15) Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2019/11) ile finansman şirketleri için Türk Lirası ("TL") ve yabancı para zorunlu karşılık oranları tüm vadelerde (31 Aralık 2020 itibarıyla TL için %1,5 ile %8 aralığında; yabancı para için %8-12 ile %4 – 20 aralığında belirlenmiştir) % 0 olarak belirlenmiştir. Söz konusu değişiklik 14 Haziran 2019 tarihinden itibaren geçerli olmuştur.

Ayrıca Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası’nın ("TCMB") 21 Ekim 2014 tarihli 2014-72 nolu basın duyurusuna istinaden, 2014 yılının Kasım ayı itibarıyla ortalama ve TL olarak tutulan bakiyeler üzerinden üçer aylık dönemler itibarıyla faiz ödemesi yapılmaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

Bankalar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yurtiçi Bankalar	21.356.481	17.348.846
-Vadesiz Mevduat	17.345	14.939
-Vadeli Mevduat	21.339.136	17.333.907
Yurtdışı Bankalar	-	-
-Vadesiz Mevduat	-	-
-Vadeli Mevduat	-	-
Toplam Mevduat	21.356.481	17.348.846
Vadeli Mevduat Faiz Tahakkukları	136.464	30.363
Toplam	21.492.945	17.379.208

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yurt içi bankalardaki TL vadeli mevduatların faiz %14,60 - %25,75 aralığında USD vadeli mevduat %0,75 - %1 aralığındadır. (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yurt içi bankalardaki TL vadeli mevduatların faiz %17,53 - %18,40 aralığında USD vadeli mevduat %3,50 - %3,54'dur.)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para mevduatın TL karşılığı cinsinden detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
	ABD Doları	ABD Doları
Yurtiçi Bankalar	1.946.625	10.479.251
-Vadesiz Mevduat	-	-
-Vadeli Mevduat	1.946.625	10.479.251
Yurtdışı Bankalar	-	-
-Vadesiz Mevduat	-	-
-Vadeli Mevduat	-	-
Toplam Mevduat	1.946.625	10.479.251
Vadeli Mevduat Faiz Tahakkukları	469	21.786
Genel Toplam	1.947.094	10.501.036

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	-	-
Bankalar	21.492.945	17.379.208
Diğer (Elektronik Para)	333.504	318.349
Merkez Bankası Serbest Hesap	-	-
Eksi: Vadeli mevduat faiz tahakkukları	(136.464)	(30.363)
Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri	21.689.985	17.667.194



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

2. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET))

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bonolar	93.299	86.489
Ziraat Portföy Para Piyasası Fonu	93.299	86.489
Finansal varlıklar (net)	93.299	86.489

3. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ters repo işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır.

4. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığı bulunmamaktadır.

5. FİNANSMAN KREDİLERİ

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	1 yıla kadar	1 yıl ve üzeri	Toplam	1 yıla kadar	1 yıl ve üzeri	Toplam
TL Krediler	5.698.038	22.383.196	28.081.234	4.669.032	5.746.823	10.415.855
Toplam			28.081.234			10.415.855
TL Kredilerden Tahakkuk Eden Faiz Geliri			115.697			67.966
Finansman Kredileri Toplamı			28.196.932			10.483.820

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kredilerin faiz oranı TL krediler için yıllık %19,80 ile %35,04 arasında değişmektedir.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

6. TAKİPTEKİ ALACAKLAR

30 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in takipteki finansman kredilerinin ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Takipteki finansman kredileri	904.456	0
Özel karşılıklar (-)	(177.075)	0
Takipteki alacaklar (net)	727.381	0

7. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla riskten korunma amaçlı türev finansal varlığı bulunmamaktadır.

8. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (NET))

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlığı (vadeye kadar elde tutulacak yatırımları) bulunmamaktadır.

9. BAĞLI ORTAKLIKLAR (NET)

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır.

10. İŞTİRAKLER (NET)

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla iştirakleri bulunmamaktadır.

11. İŞ ORTAKLIKLARI (NET)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020 – Bulunmamaktadır)



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar ve birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet				
Büro Makineleri	49.322	96.470	-	145.792
Binek Araçlar	0	-	-	0
Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller	1.765.592	129.351	-	1.894.943
Kullanım Hakkı Olan Binek Araçlar	951.029	635.186	-	1.586.215
Toplam Maliyet	2.765.943	861.008	0	3.626.950
Birikmiş Amortisman				
Büro Makineleri	(8.861)	(15.650)	-	(24.511)
Binek Araçlar	0	-	-	0
Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller	(639.656)	(434.145)	-	(1.073.801)
Kullanım Hakkı Olan Binek Araçlar	(237.750)	(528.738)	-	(766.488)
Toplam Birikmiş Amortisman Payı	(886.267)	(577.599)	0	(1.864.800)
Net Kayıtlı Değer	1.879.675			1.762.150

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar ve birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet				
Büro Makineleri	14.426	34.896	-	49.322
Binek Araçlar	-	-	-	0
Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller (*)	1.719.230	46.362	-	1.765.592
Kullanım Hakkı Olan Binek Araçlar (*)	459.597	491.432	-	951.029
Toplam Maliyet	2.193.253	572.690	0	2.765.943
Birikmiş Amortisman				
Büro Makineleri	(1.487)	(7.374)	-	(8.861)
Binek Araçlar	-	-	-	0
Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller (*)	(286.538)	(353.118)	-	(639.656)
Kullanım Hakkı Olan Binek Araçlar (*)	(20.643)	(217.107)	-	(237.750)
Toplam Birikmiş Amortisman Payı	(308.668)	(577.599)	0	(886.267)
Net Kayıtlı Değer	1.884.584			1.879.675

(*) İlgili tutar 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 uygulanmasına geçilmesi sebebiyle oluşmuştur.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ve birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet				
Haklar	950.000	-	-	950.000
Toplam Maliyet	950.000	-	-	950.000
Birikmiş İtfa Payları				
Haklar	(609.554)	(326.372)	-	(935.926)
Toplam Birikmiş Amortisman Payı	(609.554)	(326.372)	-	(935.926)
Net Kayıtlı Değer	340.446			14.074

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ve birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet				
Haklar	950.000	-	-	950.000
Toplam Maliyet	950.000	-	-	950.000
Birikmiş İtfa Payları				
Haklar	(292.887)	(316.667)	-	(609.554)
Toplam Birikmiş Amortisman Payı	(292.887)	(316.667)	-	(609.554)
Net Kayıtlı Değer	657.113			340.446



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

14. VERGİ VARLIĞI/BORCU

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı 2021 yılı için ilk 3 aylık %20 kalan dönem için %25’dir. (31 Aralık 2020: %22). 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 5 Aralık 2017 tarihinde 30261 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" un 91. maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10. madde uyarınca bu oran kurumların 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu’na %22 oranını %20 oranına indirme yetkisi verilmiştir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: %22). Yapılan Kanun değişikliği ile 31 Aralık 2020, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir. Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kârdan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan kârlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Şirket’in cari vergi borcu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Eksi: Peşin Ödenen Vergi	(174.097)	(224.799)
Ödenecek Vergiler; net	-	-



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

14. VERGİ VARLIĞI/BORCU (devam ediyor)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kâr veya zarar tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Cari Vergi Gideri	-	-
Ertelenen Vergi Geliri/Gideri	87.917	41.456
Toplam Vergi Geliri/Gideri	87.917	41.456

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kâr veya zarar tablosundaki gelir vergisi karşılığı mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	1.095.830	(1.087.335)
Geçmiş Yıllar Zararları	(1.156.639)	0
Vergi Oranı	%25	%22
Hesaplanan Vergi	-	-
İlaveler/İndirimler karşılığı, net	-	-
KKEG	-	-
Diğer	-	-
Cari Yıl Vergi Gideri	-	-

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	58.120	16.604
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri Kar/zarar	87.917	41.516
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri Özkaynak	1.612	0
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	147.649	58.120

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü, finansal durum tablosu kalemlerinin Raporlama Standartları ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirme prensiplerine tabi olmaları sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkileri dikkate alınarak hesaplanmaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

14. VERGİ VARLIĞI/BORCU (devam ediyor)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ Yükümlülükleri	Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ Yükümlülükleri
İzin Karşılığı	-	-	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	71.385	15.705	36.603	8.053
Kullanım Hakkı Varlıklar	646.200	142.164	259.796	57.155
Ertelenmiş Vergi Varlığı	717.584	157.869	296.399	65.208
Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahları Arasındaki Fark	32.379	7.124	8.500	1.870
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahları Arasındaki Fark	14.075	3.096	23.716	5.218
Ertelenmiş Finansman Gideri /(net)	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	46.454	10.220	32.216	7.087
Ertelenmiş Vergi Varlığı (net)(*)		147.649		58.120

(*) Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, 2021 yılı için gerçekleşecek vergilendirilebilir kazançlar için %22, 2020 yıllı için % 22'dir

15. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (NET)

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar:

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlığı bulunmamaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

16. DİĞER AKTİFLER

Şirket'in diğer aktifleri vergi dairesi alacakları ile peşin olarak ödediği giderlerden oluşmaktadır ve diğer aktifleri detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vergi Dairesi Alacakları	-	388.104
Sigorta Giderleri	1.917	1.751
Peşin Ödenmiş Giderler	168.415	90.040
Diğer	67.068	4.490
Toplam	237.400	484.385

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER (ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER)

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

2. ALINAN KREDİLER

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla alınan kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	-
Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	-
Toplam Kısa Vadeli Banka Kredileri	0	0
Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	-
Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	-
Toplam Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	-
Faiz Gider Tahakkukları	-	-
Toplam Banka Kredileri	0	0

3. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in kiralama işlemlerinden borçları 2.287.068 TL tutarındadır (31 Aralık 2020 – 2.009.010 TL tutarındadır).

4. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetleri bulunmamaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

5. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 943.456 TL tutarındaki diğer yükümlülükler kalemi 677.076 TL tutarındaki diğer borçlar, 9.490 TL personele borçlardan ve 256.890 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler toplamından oluşmaktadır (31 Aralık 2020 – Diğer yükümlülükler 276.178 TL, diğer borçlar 133.869 TL, 5.552 TL personele borçlardan ve ödenecek vergi ve yükümlülükler 136.757 TL'dir).

Ödenecek vergi ve yükümlülükler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek KKDF	13.813	12.708
Ödenecek BSMV	41.888	13.865
Ödenecek Gelir Vergisi	101.737	50.606
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	84.963	57.394
Diğer	14.490	2.183
Toplam ödenecek vergi ve yükümlülükler	256.890	136.757

6. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

7. KARŞILIKLAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla karşılıklar kaleminin detayı aşağıdaki gibidir;

Karşılıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşterilere Verilen Krediler Genel Karşılığı	63.527	35.169
Kıdem Tazminatı Karşılığı	71.385	36.603
Kullanılmamış İzin Karşılığı	73.163	0
Diğer Karşılık	13.419	31.535
Toplam Karşılıklar (Borç ve Gider Karşılıkları)	221.494	103.306

Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	71.385	36.603
Kullanılmamış İzin Karşılığı	73.163	-
Toplam	144.548	36.603



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla geçerli olan 8.284,51 TL üzerinden hesaplanmaktadır (31 Aralık 2020 – 7.117,17 TL).

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak	36.603	8.599
Dönem İçindeki Artış /(Azalış)	34.782	28.004
Dönem Sonu Bakiyesi	71.385	36.603

Genel Karşılıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşterilere Verilen Krediler Genel Karşılığı	63.527	35.169
Toplam	63.527	35.169

Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, genel kredi karşılığı hesaplamasını BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring , Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak gerçekleştirmiştir. Genel karşılıkların dönem içindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak	35.169	-
Dönem İçindeki Artış /(Azalış)	28.358	35.169
Dönem Sonu Bakiyesi	63.527	35.169

8. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU

I-14 no'lu dipnotta detaylar açıklanmaktadır.

9. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (NET)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları bulunmamaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

10. SERMAYE BENZERİ KREDİLER

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sermaye benzeri kredileri bulunmamaktadır.

11. ÖZKAYNAKLAR

11.1 Sermaye:

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 Krş itibari değerinde nama yazılı 5.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021

Adı Soyadı / Unvanı	Hisse Tutarları (TL)	Pay Adedi	Ortaklık Payı (%)	Pay grubu
Emin Can YILMAZ	250.000,00	25.000.000,00	0,5	C
Mustafa Serhan YILMAZ	250.000,00	25.000.000,00	0,5	C
Turk Holding A.Ş.	10.000.000,00	1.000.000.000,00		A
Turk Holding A.Ş.	10.000.000,00	1.000.000.000,00		B
Turk Holding A.Ş.	21.500.000,00	2.150.000.000,00	83	C
Turuncu Holding A.Ş.	500.000,00	50.000.000,00	1	C
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000,00		A
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000,00		B
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000,00	15	C
Toplam	50.000.000,00	5.000.000.000,00	100	

31 Aralık 2020

Adı Soyadı / Unvanı	Hisse Tutarları (TL)	Pay Adedi	Ortaklık Payı (%)	Pay grubu
Emin Can YILMAZ	137.500,00	13.750.000	0,5	C
Mustafa Serhan YILMAZ	137.500,00	13.750.000	0,5	C
Turk Holding A.Ş.	5.639.500,00	563.950.000		A
Turk Holding A.Ş.	3.250.000,00	325.000.000		B
Turk Holding A.Ş.	5.000.000,00	500.000.000	46	C
Turuncu Holding A.Ş.	2.750.000,00	275.000.000	10	C
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000		A
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000		B
Turk Elektronik Para A.Ş.	8.225.000,00	822.500.000	43	C
Toplam	30.139.500,00	3.013.950.000,00	100	



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

11.2 Kâr Yedekleri ve Geçmiş Yıllar Kârları

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtıma açıktır.

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerine uygun olarak hazırladığı finansal tablolarında yer alan net dönem kârından varsa bilançodaki geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra ulaşılan tutar üzerinden;

- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca, toplam genel kanuni yedek akçe tutarı ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşınca kadar %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır,
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendine uygun olarak %5 oranında birinci temettü ayrılır.
- Bakiye kısım Genel Kurul'un tespit edeceği şekilde dağıtılır veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılarak geçmiş yıl kârlarına ilave edilir.
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi uyarınca, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kâr payının ve/veya bilançodaki dağıtılmamış kârların sermaye artırımını suretiyle pay senedi olarak dağıtılması durumunda genel kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Kanuni yedek akçeler toplamının çıkarılmış sermayenin yarısını aşmış olması durumunda, Genel Kurul, çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kanuni yedek akçelerin ne şekilde kullanılacağı hususunu serbestçe karara bağlayacaktır. Sermaye düzeltilmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Kârı/Zararı"nda izlenen özsermaye kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

Şirket, 2020 yılı içerisinde temettü dağıtımını yapmamıştır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

III. BİLANÇO DIŞI HESAPLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. ALINAN TEMİNATLAR

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020 – Bulunmamaktadır.)

2. VERİLEN TEMİNATLAR

2.1 Teminat Mektupları

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, şirketin verilen teminatı bulunmamaktadır.

2.2 Şirket aleyhine davalar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve bilanço tarihi itibarıyla sonuçlanmamış davası bulunmamaktadır.

3. TAAHHÜTLER

Kredi Taahhütleri

Şirket'in 31 Aralık 2021 itibarıyla toplam 1.628.884 TL Cayılabılır Taahhütleri bulunmaktadır. (31 Aralık 2020 – 456.189 TL.)

4. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

4.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemlerden türev finansal aracı bulunmamaktadır.

4.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla alım satım amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

5. EMANET KIYMETLER

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla emanet kıymeti bulunmamaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşterilere Verilen Kredilerden Faiz Gelirleri	6.950.514	927.400
Sübvansiyon Gelirleri	-	-
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	6.950.514	927.400
Finansman Kredilerinden Alınan Komisyonlar	15.384	-
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	15.384	-
Esas Faaliyet Gelirleri	6.965.898	927.400

2. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

2.1 Personel giderleri

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maaşlar	3.766.426	2.404.622
İkramiye ve Primler	-	-
SGK Ödemeleri	624.430	419.520
Diğer Sosyal Giderler	12.552	35.206
Toplam	4.403.407	2.858.348

2.2 Genel işletme giderleri

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yazılım Giderleri	384.504	335.520
Amortisman Giderleri	1.304.904	894.266
Diğer Danışmanlık Giderleri	374.439	308.755
Finansal Kurumlar Aidat Giderleri	5.696	4.230
Diğer Çeşitli Giderler	1.003.472	356.813
Aidat Giderleri	0	550
Mali Danışmanlık Giderleri	47.899	79.650
Ticaret Odası Giderleri	0	550
Vergi Resim ve Harçlar	20.875	106.478
Diğer	404.813	278.021
Toplam Genel İşletme Giderleri	3.546.603	2.364.832



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

2.3 Kıdem tazminatı karşılığı gideri

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri/(Geliri)	43.589	34.597
Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri/(Geliri)	43.589	34.597

3. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona hesap dönemlerine ait diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

3.1 Bankalardan alınan faizler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bankalardan Alınan Faizler	2.134.919	1.786.193
Toplam Bankalardan Alınan Faizler	2.134.919	1.786.193

3.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait menkul değerlerden alınan faizler 506.606 TL'dir (31 Aralık 2020 – 188.862 TL).

3.3 Kambiyo işlemleri kârı

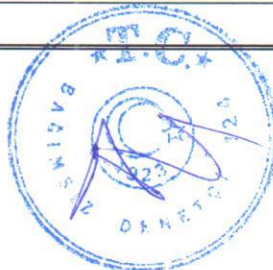
31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kambiyo işlem kârı 646.656 TL'dir (31 Aralık 2020 – 3.158.515 TL).

3.4 Diğer faaliyet gelirleri

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
SGK Teşvikleri	163.694	152.492
Geçmiş Yıl Giderlerine Ait Düzeltmeler/Gelirler	-	-
Genel Karşılık İptal Gelirleri	-	-
Diğer	164.475	10.104
Toplam Diğer Faaliyetlerden Gelirler	328.169	162.595

4. ÖZEL KARŞILIKLAR (TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR)

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Özel Karşılıklar	177.075	-
Toplam	177.075	-



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

5. GENEL KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Genel Karşılıklar	28.358	35.169
Toplam	28.358	35.169

6. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

6.1 Türev finansal işlemlerden zararlar

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde türev finansal işlemlerden zararı bulunmamaktadır.

6.2 Kambiyo işlemleri zararı

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in kambiyo işlemi zararı 768.264 TL'dir (31 Aralık 2020 – 1.597.021 TL).

6.3 Diğer faaliyet giderleri

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in diğer faaliyet giderleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020 – Şirket'in diğer faaliyet giderleri bulunmamaktadır.)

V. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. İLİŞKİLİ TARAFLARLA BAKİYELER

a) İlişkili taraflardan alacaklar:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Turuncu Holding A.Ş.	101.792	-
Türk Filo Araç Kiralama A.Ş.	4.934.496	-
Toplam	5.036.288	-

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları bulunmamaktadır.

c) İlişkili taraflardan alınan krediler:

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan alınan kredileri bulunmamaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

V. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

d) İlişkili taraflara borçlar:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Turuncu Holding A.Ş.	27	-
Türk Filo Araç Kiralama A.Ş.	11.017	-
Türk Finansal Teknoloji A.Ş.	406	-
Toplam	11.450	-

e) Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödemeler:

31 Aralık 2021 itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu üyelerine üyeliklerinden 530.000,00 TL ödeme yapılmıştır. (31 Aralık 2020 – 390.000,00 TL)

2. İLİŞKİLİ TARAFLARLA İŞLEMLER

a) İlişkili taraflara ödenen kira giderleri:

Şirket'in 31 Aralık 2021 itibarıyla ilişkili taraflara 615.276,00 TL (Türk Holding A.Ş.) kira ödemesi bulunmaktadır. (31 Aralık 2020 – 602.730,00 TL)



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

VI. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bilanço sonrası olaylar bulunmamaktadır. 31 Aralık 2020 ;

Şirket ortaklık yapısı 05.03.2021 tarihinde değişmiş olup Turuncu Holding A.Ş. 4.500.000,00 TL nominal değerli hisse payını Turk Elektronik Para A.Ş.'ne devretmiştir. Değişim sonrası ortaklık yapısı şu şekildedir.

Adı Soyadı / Unvanı	Hisse Tutarları (TL)	Pay Adedi	Pay grubu
Emin Can YILMAZ	250.000,00	25.000,000	C
Mustafa Serhan YILMAZ	250.000,00	25.000,000	C
Turk Holding A.Ş.	10.000.000,00	1.000.000.000	A
Turk Holding A.Ş.	10.000.000,00	1.000.000.000	B
Turk Holding A.Ş.	5.000.000,00	500.000.000	C
Turuncu Holding A.Ş.	500.000,00	50.000.000	C
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000	A
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000	B
Turk Elektronik Para A.Ş.	19.000.000,00	1.900.000.000	C
Toplam	50.000.000,00	5.000.000.000,00	

MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket, faaliyetlerinden dolayı borç ve sermaye piyasasındaki faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Şirket, risk yönetimi programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini, Şirket'in likidite ve faiz haddi risklerine karşı açık pozisyonunu dengelemeyi ve net faiz gelirini maksimize etmeyi amaçlamıştır.

Şirket risk yönetimini Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar ile yürütmektedir. Genel risk yönetimi için Şirket Yönetim Kurulu faiz haddi ve kredi riski konusunda yazılı prensip ve politikalar düzenlemektedir.

1.1 Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in kredi riski tamamen Türkiye'de bulunmaktadır. Bu risk müşterilerin kredi risk derecelendirmelerinin değerlendirilmesi ve her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riskin kısıtlanması ile yönetilmektedir. Şirket, çeşitli kredi değerlendirme, verme ve takip prosedürleri uygulamakta ve söz konusu prosedürler üst yönetim tarafından kontrol edilmektedir.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam ediyor)

Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır. Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır. Ayrıca krediler sürekli incelenerek Şirket'in şüpheli kredi riski minimize edilmektedir.

1.2 Piyasa riski

Şirket'in piyasa riski ile ilgili genel politikası, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin dengeli bir yapı sağlamak ve sürdürülebilirliğini sağlamaktır.

1.3 Kur riski

Finansman Şirketleri 2 Ekim 2013 tarihli düzenleme ile 6 Aralık 2013'ten itibaren geçerli olmak üzere TCMB zorunlu karşılık uygulaması kapsamına alınmıştır.

31 Aralık 2021 itibarıyla Şirket'in toplam 150.000 ABD Doları döviz varlığı bulunmaktayken, döviz yükümlülüğü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020 – 1.427.593 ABD Doları) 24 Haziran 2019 itibarıyla yayımlanan Zorunlu Karşılıklar Uygulama Talimatı Değişikliği ile TCMB nezdindeki Türk Lirası ve yabancı para zorunlu karşılık oranları yüzde 0 olarak belirlenmiştir.

1.4 Faiz haddi riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz hadlerinin değişiminin etkisinden doğan faiz haddi riskine maruz kalmaktadır. Türkiye'de faiz oranlarının hareketli olması sebebiyle faiz haddi riski Şirket'in varlık ve yükümlülük yönetiminin önemli bir parçasıdır. Şirket söz konusu bu riski, faiz haddi duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetmektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal araçların yıllık ortalama etkin faiz oranları % olarak aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	ABD Doları	TL	ABD Doları	TL
Varlıklar				
Bankalar	%0,75 - %1,00	%14,60 - %25,75	%3,50 - %3,54	%17,53 - %18,40
İhtiyaç kredileri		%19,80 - %35,04		%11,88 - %28,02
Yükümlülükler				
Banka kredileri	-	-	-	-

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in faiz riskine maruz değişken faizli varlığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020 – Bulunmamaktadır)



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam ediyor)

1.5 Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkânları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Profesyonel nakit akımı yönetimini sağlayabilmek için Şirket'in Finans Departmanı düzenli nakit akım tabloları ve tahmini nakit akım projeksiyonları hazırlamaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla kalan vadelerine göre bilanço içi finansal yükümlülükleri için ödeyeceği nakit çıkışlarını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar sözleşmede gösterilen indirgenmemiş nakit akım tutarları olup, Şirket, likidite riskini beklenen indirgenmemiş nakit akışlarına göre yönetmektedir.

31 Aralık 2020	1 aya kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıldan uzun	Toplam
Alınan Krediler	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	44.298	221.491	265.790	1.567.431	2.099.010
Toplam Yükümlülükler	44.298	221.491	265.790	1.567.431	2.099.010

(Sözleşme Vade Tarihlerine Göre)

31 Aralık 2021	1 aya kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıldan uzun	Toplam
Alınan Krediler	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	99.548	497.738	597.286	1.092.495	2.287.068
Toplam Yükümlülükler	99.548	497.738	597.286	1.092.495	2.287.068

(Sözleşme Vade Tarihlerine Göre)

Beklenen yeniden fiyatlandırma ve vade tarihleri alınan krediler dışındaki finansal varlıklar ve yükümlülükler için sözleşme vade tarihlerinden farklı olmadığından ek bir tablo ile sunulmamıştır.

1.6 Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Şirket, sermaye yapısını koruyabilmek için hissedarlara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, yeni hisse ihraç edebilir veya borçlarını azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz kaynaklar ve net borcun toplanmasıyla hesaplanır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam ediyor)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla özkaynak/net borç oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam Borçlar	3.009.029	2.478.494
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri (I-1)	21.159.440	17.697.557
Net Borç	(18.150.411)	(15.219.063)
Toplam Özkaynak	49.727.413	28.776.798
Net Borç / Toplam Özkaynak Oranı (%)	0	0

1.7 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Buna göre, burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

1.7.1 Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Finansman kredilerinin tahmini gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akımlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur.

1.7.2 Parasal yükümlülükler

Alınan kredilerinin tahmini gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akışlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur. İhraç edilen tahvil ve bonoların gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akışlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

2.1 Oransal sınırlara uygunluk

24 Nisan 2013 tarih, 28627 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring , Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik’in Standart Oran başlıklı 12. maddesi gereğince Şirket’in öz kaynaklarının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Aktif Toplamı	53.179.431	31.255.292
Öz kaynaklar	49.727.413	28.776.798
Oran	0,94	0,92

Şirket’in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, finansal tablolarında ilgili oran %3’ün üzerinde, sırasıyla %94 ve %92 olarak gerçekleşmiştir.

2.2 Bağımsız Denetim Ücreti

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti 19.000 TL olarak (31 Aralık 2020: 18.250 TL) gerçekleşmiştir.

