

TURK FİNANSMAN A.Ş.

01 OCAK-31 ARALIK 2019 DÖNEMINE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Rehber Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

8 Mayıs 2020

*Bu rapor 4 sayfa bağımsız denetim raporu
ile 44 sayfa finansal tablo ve dipnotlarından
oluşmaktadır.*



Rehber Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

İran Caddesi No:21 Karum İş Merkezi D Blok Kat:4 Daire: 398-399 Kavaklıdere - Çankaya / ANKARA

Tel: 0(312) 490 61 62 (pbx) Fax: 0(312) 490 61 64 Tel: 0(312) 490 13 00 (2 Hat) Fax: 0(312) 490 13 03

Kavaklıdere Vergi Dairesi 7340055266 - Mersis No: 0734005526600019 - Ticaret Sicil No: 48726

rehber@rehberconsulting.com www.rehberdanismanlik.com

TURK FİNANSMAN A.Ş.

İÇİNDEKİLER

Bağımsız Denetçi Raporu
Finansal Durum Tablosu
Nazım Hesaplar Tablosu
Kar veya Zarar Tablosu
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Özkaynak Değişim Tablosu
Nakit Akış Tablosu
Kar Dağıtım Tablosu
Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türk Finansman A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Türk Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü

Finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.4'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansman kredileri toplam aktiflerinin %7'sini oluşturmaktadır. Şirket, finansman kredilerine ve alacaklarına ilişkin özel ve genel karşılıklarını BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre muhasebeleştirilmektedir. Bireysel bazda değer düşüklüğüne uğrayan alacakların ve alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti nesnel kriterlere birlikte yönetimin öznel yargılarına dayanmaktadır. Söz konusu mevzuat kapsamında finansman kredilerinin değer düşüklüğünün tespiti öncelikle bu alacakların sınıflandırılmasının doğru yapıp yapılmadığına bağlıdır. Sınıflandırılma için kullanılan kriterler arasında yönetimin yargılarına dayanan belirlemelerin yapılmasını da gerektiren kriterler de bulunmaktadır. Söz konusu yönetim yargıları nedeniyle değer düşüklüğüne uğrayan finansman kredilerinin ve dolayısıyla değer düşüklüğü karşılığının tespit edilememesi riskinden dolayı finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: Kredi tahsis, kullandırma, tahsilat, takip ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyiş etkinliği Bilgi Sistemleri uzmanlarımızdan da yardım alınmak suretiyle değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğüne uğrayan finansman kredilerinin tespiti, sınıflandırmada kullanılan yargıların tutarlılığı, ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygunluğu, teminatların değerliliği ve Şirket'in tahsilat kabiliyeti örneklem yoluyla test edilmiştir. İlgili mevzuat çerçevesinde, değer düşüklüğüne uğramış finansman kredilerine ilişkin ayrılmış olan karşılıklar ve genel karşılıkların aritmetik hesaplaması kontrol edilmiş ve söz konusu karşılık hesaplamalarında kullanılan veriler örneklem yoluyla test edilmiştir. Ayrıca, finansman kredileri değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Arslan KAYA'dır.

Ankara, 8 Mayıs 2020 / 2020-36

REHBER BAĞIMSIZ DENETİM

VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

ARSLAN KAYA, YMM

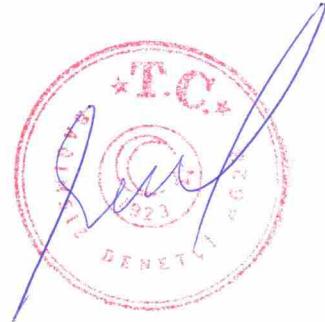
Sorumlu Denetçi

TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM
TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.Ara.19			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.Ara.18		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	I -1.1	21.369.465	5.441.339	26.810.804	5.159.803		5.159.803
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA							
III.	YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		6.518		6.518			0
IV.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	I -2			0			0
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI							
VI.	GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I -4			0			0
VII.	VARLIKLAR (Net)				0			0
VIII.	Factoring Alacakları				0			0
IX.	İskontolu Factoring Alacakları (Net)				0			0
X.	Diğer Factoring Alacakları				0			0
XI.	Finansman Kredileri	I -5	2.296.152		2.296.152			0
XII.	Tüketici Kredileri		2.296.152		2.296.152			0
XIII.	Kredi Kartları				0			0
XIV.	Taksitli Ticari Krediler				0			0
XV.	Kiralama İşlemleri (Net)				0			0
XVI.	Finansal Kiralama Alacakları				0			0
XVII.	Faaliyet Kiralaması Alacakları				0			0
XVIII.	Kazanılmamış Gelirler (-)				0			0
XIX.	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				0			0
XX.	Takipteki Alacaklar	I -6			0			0
XXI.	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	I -6			0			0
XXII.	ORTAKLIK YATIRIMLARI				0			0
XXIII.	İştirakler (Net)				0			0
XXIV.	Bağlı Ortaklıklar (Net)				0			0
XXV.	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)				0			0
XXVI.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I -12	1.884.584		1.884.584			0
XXVII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I -13	657.113		657.113			0
XXVIII.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)				0			0
XXIX.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		386.906		386.906	1.236		1.236
XXX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I -14	16.604		16.604			0
XXXI.	DİĞER AKTİFLER	I -16	2.715		2.715			0
XXXII.	ARA TOPLAM				0			0
XXXIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN							
XXXIV.	FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	I -15			0			0
XXXV.	Satış Amaçlı				0			0
XXXVI.	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin				0			0
XXXVII.	VARLIKLAR TOPLAMI		26.620.056	5.441.339	32.061.395	5.161.039	0	5.161.039



TURK FİNANSMAN A.Ş.

TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.Ara.19			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.Ara.18		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALINAN KREDİLER	II -2	10.086		10.086			0
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI				0			0
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	II -3	1.964.418		1.964.418			0
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	II -4			0			0
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0			0
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0			0
VII.	KARŞILIKLAR	II --7			0			0
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı				0			0
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		8.599		8.599			0
7.3	Genel Karşılıklar				0			0
7.4	Diğer Karşılıklar				0			0
VIII.	CARİ VERGİ BORCU	I-14	0		0			0
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU				0			0
X.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI				0			0
XI.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II -5	255.372		255.372	14.616		14.616
	ARA TOPLAM				0			0
XII.	FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)				0			0
12.1	Satış Amaçlı				0			0
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin				0			0
XIII.	ÖZKAYNAKLAR		29.822.920		29.822.920	5.146.424		5.146.424
13.1	Ödenmiş Sermaye	II -11	30.139.500		30.139.500	5.150.000		5.150.000
13.2	Sermaye Yedekleri				0			0
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri				0			0
13.2.2	Hisse Senedi İptal Karları				0			0
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri				0			0
13.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				0			0
13.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				0			0
13.5	Kar Yedekleri				0			0
13.5.1	Yasal Yedekler				0			0
13.5.2	Statü Yedekleri				0			0
13.5.3	Olağanüstü Yedekler				0			0
13.5.4	Diğer Kar Yedekleri				0			0
13.6	Kar veya Zarar				0			0
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		(3.576)		(3.576)			0
13.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		(313.004)		(313.004)	(3.576)		(3.576)
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		32.061.395	0	32.061.395	5.161.039	0	5.161.039



TURK FİNANSMAN A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2019			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2018		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
III.	ALINAN TEMİNATLAR	III-1	0	0	0	0	0	0
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR	III-2	0	0	0	0	0	0
V.	TAAHHÜTLER		0	0	0	0	0	0
5.1	Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
5.2	Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
5.2.2	Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	III-4	0	0	0	0	0	0
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		0	0	0	0	0	0
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
6.2.5	Diğer		0	0	0	0	0	0
VII.	EMANET KIYMETLER		0	0	0	0	0	0
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		0	0	0	0	0	0

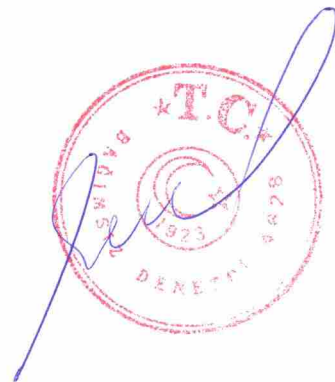


TURK FİNANSMAN A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR
TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

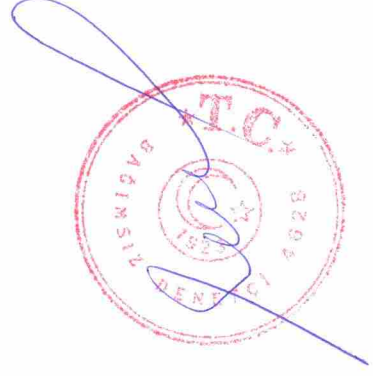
	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2018
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		0	0
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		0	0
1.1.1	İskontolu		0	0
1.1.2	Diğer		0	0
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
1.2.1	İskontolu		0	0
1.2.2	Diğer		0	0
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		52.195	0
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	IV-1	52.195	0
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
	KİRALAMA GELİRLERİ		0	0
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		0	0
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		0	0
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		264.649	0
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		443	0
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		0	0
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		0	0
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
2.5	Diğer Faiz Giderleri		264.206	0
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		0	0
	BRÜT KAR (ZARAR) (I-II)		(212.454)	0
III.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-2	3.558.058	27.894
4.1	Personel Giderleri		702.998	11.119
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		8.599	0
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		0	0
4.4	Genel İşletme Giderleri		2.846.461	16.776
4.5	Diğer		0	0
V.	BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI) (III+IV)		(3.770.512)	(27.894)
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-3	3.955.838	24.318
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		2.986.325	23.864
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		460.770	0
6.3	Temettü Gelirleri		0	0
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		0	0
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		0	0
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		473.818	0
6.7	Diğer		34.926	454
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ		0	0
7.1	Özel Karşılıklar	IV-4	0	0
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		0	0
7.3	Genel Karşılıklar	IV-5	0	0
7.4	Diğer		0	0
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-6	514.934	0
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		0	0
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		0	0
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		0	0
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		0	0
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		514.875	0
8.6	Diğer		59	0
IX.	NET FAALİYET KARI (ZARARI)		(329.608)	(3.576)
	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK			
X.	TUTARI		0	0
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		0	0
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂR/ZARARI		0	0
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		0	0
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		16.604	0
14.1	Cari Vergi Karşılığı		0	0
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		16.604	0
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		0	0
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		(313.004)	(3.576)
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		0	0
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		0	0
19.1	Cari Vergi Karşılığı		0	0
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		0	0
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		0	0
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		0	0
XXI.	NET DÖNEM KÂR/ZARARI (XII+XVIII)		(313.004)	(3.576)
	Hisse Başına Kâr/Zarar (Kuruş)		0	0

TURK FİNANSMAN A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

		Notlar	Bagmsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2019	Bagmsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2018
I.	DÖNEM KARI/(ZARARI)		(313.004)	(3.576)
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	0
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kuzançları (Kayıpları)		0	0
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
2.2	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
2.2.1	Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
2.2.2	Gerceğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0	0
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
2.2.6	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(313.004)	(3.576)



YNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaya Yedekleri	Paz İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Geçmiş Dönem Kar/ (Zararı)	Dönem Net Karı veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6			
Dönem Baş Bakiyesi (1 Ocak 2018)														
TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler														
Hataların Düzeltilemesinin Etkisi														
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi														
Yeni Bakiye (1+II)														
Toplam Kapsamlı Gelir	5.150.000													
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı														
İç Kavnaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı														
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı														
Hisse Senedine Donatılabılır Tahviller														
Sermaye Benzeri Krediler														
Diğer Değişiklikler Nedensiyile Artış/Azalış														
Kar Dağıtım														
Dağıtılan Temettü														
Yedeklere Aktarılan Tutarlar														
Diğer														
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII) (31 Aralık 2018)	5.150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3.576)	5.146.424
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (1 Ocak 2019)	5.150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3.576)	5.146.424
TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler														
Hataların Düzeltilemesinin Etkisi														
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi														
Yeni Bakiye (1+II)														
Toplam Kapsamlı Gelir	24.989.500													
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı														
İç Kavnaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı														
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı														
Hisse Senedine Donatılabılır Tahviller														
Sermaye Benzeri Krediler														
Diğer Değişiklikler Nedensiyile Artış/Azalış														
Kar Dağıtım														
Dağıtılan Temettü														
Yedeklere Aktarılan Tutarlar														
Diğer														
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII) (31 Aralık 2019)	30.139.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(313.004)	29.826.500



TURK FİNANSMAN A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

		Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2018
A.	ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		(369.384)	(4.813)
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		45.823	0
1.1.2	Ödenen faizler/kiralama giderleri		0	0
1.1.3	Alınan Temettüleri		0	0
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		3.821.711	23.082
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		0	0
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(702.998)	(11.119)
1.1.8	Ödenen Vergiler	1-14	(378.307)	(123)
1.1.9	Diğer		(3.155.613)	(16.653)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(572.280)	14.616
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		(2.289.780)	0
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		0	0
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(404.988)	0
1.2.5	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		0	0
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		10.086	0
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		2.112.401	14.616
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(941.664)	9.803
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(2.541.697)	0
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		0	0
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
2.7	Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
2.8	Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
2.9	Diğer		(6.518)	0
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(2.548.214)	0
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	0
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		24.989.500	5.150.000
3.4	Temettü Ödemeleri		0	0
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		0	0
3.6	Diğer		0	0
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		24.989.500	5.150.000
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		182.636	0
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		21.682.257	5.159.803
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	I-1	5.159.803	0
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	I-1	26.667.787	5.159.803



TURK FİNANSMAN A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR DAĞITIM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 31 Aralık 2019	Önceki Dönem 31 Aralık 2018
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI	(313.004)	(3.576)
1.1 DÖNEM KÂRI	0	0
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	0	0
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	0	0
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	0	0
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	0	0
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	(313.004)	(3.576)
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	(3.576)	0
1.4 YASAL YEDEK AKÇELER (-)	0	0
1.5 ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	0	0
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	(316.580)	(3.576)
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere		
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere		
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		
1.10 STATÜ YEDEKLERİ (-)		
1.11 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		
1.12 DİĞER YEDEKLER		
1.13 ÖZEL FONLAR		
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		
2.2 ORTAKLARA PAY (-)		
2.2.1 Hisse Senedi Sahiplerine		
2.2.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
2.2.3 Katılma İntifa Senetlerine		
2.2.4 Kâra İştirakli Tahvillere		
2.2.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		
2.3 PERSONELE PAY (-)		
2.4 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

22.11.2018 tarihinde kuruluş tescili yapılan Turk Finansman A.Ş'nin ("Şirket") iştiğal konusu, BDDK tarafından yapılan düzenlemeler, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü mal veya hizmet alımı için kredi vererek finansman sağlamaktır.

Şirketin sermayesi her biri 0,01 Türk Lirası değerinde 1.250.000.000 adet A Grubu, her biri 0,01 Türk Lirası değerinde 1.250.000.000 adet B Grubu ve her biri 0,01 Türk Lirası değerinde 2.500.000.000 adet C Grubu paya ayrılmış toplam 50.000.000,00 TL değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

Şirket'in Merkezi, Ünalın Mahallesi, Derem Sok. A Apt. No: 9/2 Üsküdar/ İSTANBUL'da bulunmaktadır. Şirket İstanbul Ticaret Siciline 165766-5 No ile kayıtlıdır.

Şirket'in kurucu ortakları ve taahhüt edilen pay tutarları şu şekildedir.

Unvanı	Hisse Tutarları (TL)	Pay Adedi	Pay grubu
Emin Can YILMAZ	250.000,00	25.000.000	C
Mustafa Serhan YILMAZ	250.000,00	25.000.000	C
Turk Holding A.Ş.	10.000.000,00	1.000.000.000	A
Turk Holding A.Ş.	10.000.000,00	1.000.000.000	B
Turk Holding A.Ş.	5.000.000,00	500.000.000	C
Turuncu Holding A.Ş.	5.000.000,00	500.000.000	C
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000	A
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000	B
Turk Elektronik Para A.Ş.	14.500.000,00	1.450.000.000	C
Toplam	50.000.000,00	5.000.000.000,00	

Şirket'in 31.12.2019 tarihi itibarıyla şirket sermayesinin 30.139.500,00 TL ödenmiş olup ödenmiş sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir;

Unvanı	Hisse Tutarları (TL)	Pay Adedi	Pay grubu
Emin Can YILMAZ	137.500,00	13.750.000	C
Mustafa Serhan YILMAZ	137.500,00	13.750.000	C
Turk Holding A.Ş.	5.639.500,00	563.950.000	A
Turk Holding A.Ş.	3.250.000,00	325.000.000	B
Turk Holding A.Ş.	5.000.000,00	500.000.000	C
Turuncu Holding A.Ş.	2.750.000,00	275.000.000	C
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000	A
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000	B
Turk Elektronik Para A.Ş.	8.225.000,00	822.500.000	C
Toplam	30.139.500,00	3.013.950.000,00	



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devam ediyor)

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir.

Adı	Görevi
Emin Can YILMAZ	Yönetim Kurulu Başkanı
Serkan Aziz ORAL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mehmet CANTEKİN	Yönetim Kurulu Üyesi
Gökhan ERTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket'in, 31.12.2019 ve 31.12.2018 itibarıyla çalışan personel sayısı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Memur Personel (Beyaz Yaka)	15	1
İşçi Personel (Mavi Yaka)	-	-
TOPLAM	15	1

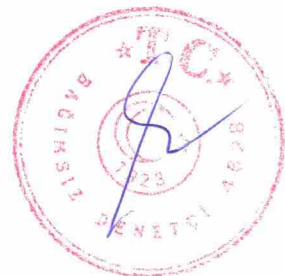
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Şirket finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'ler hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayınlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeni finansal tablo formatları ile uyumlu hale getirilmiştir.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesinde yapılan değişiklikler

TFRS 9 uyarınca finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü için özkaynak araçları ve türev ürünler hariç tutulmak üzere varlıkların nakit akım özellikleri esas alınmaktadır. TFRS 9 ile beraber TMS 39 finansal araç kategorileri olan gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve vadeye kadar tutulacak finansal varlıklar yerlerini sırasıyla gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara bırakmıştır. 2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup anılan değişikliğin yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Şirket, finansman kredileri için BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve ilgili yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak özel karşılık ayırmaktadır. Şirket, önceki dönemlerde olduğu gibi değer düşüklüğü karşılıklarını söz konusu mevzuata uygun olarak muhasebeleştirmeye devam etmektedir. TFRS 9 etkisi mali tablolara yansıtılmamıştır.

Finansal tabloların TFRS 9’a uyumlu olacak şekilde hazırlanması için 2 Mayıs 2018 tarihli Yönetmelik değişikliği ile finansal tabloların biçim ve içeriklerinde yapılan değişikliğin yürürlük tarihi de 30 Eylül 2018’dir. Bu nedenle Şirket ilişikteki finansal tablolarında TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçme hükümlerini finansal varlık ve yükümlülükler için uygulamaya başlamıştır.

Finansal tablolar, türev işlemlerin gerçeğe uygun değerleriyle hesaplanması haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.1.2 İşletmenin sürekliliği

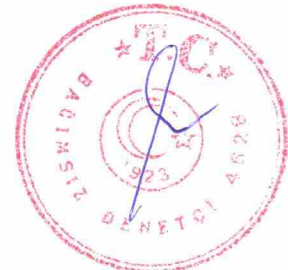
Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.3 Finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sone eren döneme ait finansal tabloların onayına ilişkin olarak 08 Mayıs 2020 tarih ve 8 nolu yönetim kurulu kararı alınmıştır. Genel Kurulun ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları tashih etme hakkı saklıdır.

2.1.4 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren yeni standartlar

a) TFRS 16 Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 "Kiralama İşlemleri" Standardının, TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" ve TMS Yorum 15 "Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler" yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır.

Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Şirket, TFRS 16'yı ilk geçişte tüm kolaylaştırıcı hükümlerden yararlandığından kullanım hakkı varlığı ve kiralama borcunun eşit tutarda çıkmasıyla sonuçlanan kısmi geriye dönük yaklaşımı uygulamıştır. Buna göre, 2018 için TMS 17 ve ilgili yorumlar kapsamında sunulan karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin detayları Not 2.4.5'te sunulmuştur.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

2.3.1 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK'ya yeni TFRS'leri geliştirirken rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK 'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

KGK tarafından 7 Haziran 2019'da “önemli tanımları” değişikliği yayımlanmıştır (TMS 1 ve TMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, “önemli” tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşiğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının TFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır. Yenilenen önemli tanımına “bilgilerin gizlenmesi” ifadesi eklenmiş ve bu ifadenin bilgilerin verilmemesi ve yanlış verilmesi ile benzer sonuçlara sebep olabileceği belirtilmiştir. Ayrıca bu değişiklikle birlikte önemli tanımında kullanılan terminoloji, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'de (2018 Sürümü) kullanılan terminoloji ile uyumlu hale getirilmiştir. TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket, TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından Eylül 2019'da yayınlanan UFRS 9, UMS 39 ve UFRS 7'yi değiştiren Gösterge Faiz Oranı Reformu, KGK tarafından da 14 Aralık 2019 tarihinde yayımlanmıştır.. UMSK 2018 yılında, uluslararası gösterge faiz oranlarının değiştirilmesinden önce ve sonra ele alınacak hususları ayrı olarak belirlemiş ve bunlarıdeğişiklik öncesi ve değişikliğe ilişkin hususlar olarak sınıflandırmıştır.

Bu değişiklikler sonucunda TFRS 9 ve TMS 39'da yer alan finansal riskten korunma muhasebesi hükümlerinde dört temel konuda istisna sağlanmıştır. Bu konular:

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

Riskten korunma muhasebesine ilişkin diğer hükümlerde bir değişiklik olmamıştır. Şirket, yukarıda belirtilen istisnaları, Gösterge Faiz Oranı Reformundan doğrudan etkilenen tüm korunma ilişkilerine uygulayacaktır. Bu değişikliklerin yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlenmesinde güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere; şirketlerin edindiği faaliyet ve varlıkların bir işletme mi yoksa yalnızca bir varlık grubu mu olduğuna karar vermelerini kolaylaştırmak amacıyla "işletme" tanımını değiştirmek amacıyla UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. KGK tarafından da 21 Mayıs 2019'da İşletme Tanımı (TFRS 3'te Yapılan Değişiklikler) yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikle; bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek, sürecin asli olmasının yanı sıra süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir.

Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir. Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için uygulaması isteğe bağlı olan bir konsantrasyon testi eklenmiştir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezlerse veya test başarısız olması durumunda yapılacak değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. TFRS 3'deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 3'deki değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

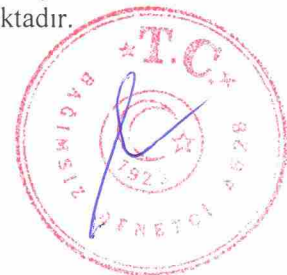
2.4.1 Finansal varlıklar

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen değer düşüklüğü karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır. TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

TFRS 9 uyarınca finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modelinde yönetilmesi ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda ilgili finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin kar veya zarar tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.



TURK FINANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler, gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır. Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ilgili gerçeğe uygun değer farkları, sonraki dönemlerde kar veya zarara aktarılmayıp geçmiş yıllar kar/zararlarına transfer edilmektedir. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler ise, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir.

2.4.2 Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip değerindeki değişim riski önemsiz olan orijinal vadesi 3 aydan kısa yatırımları içermektedir.

2.4.3 Finansman kredileri ve değer düşüklüğü karşılığı

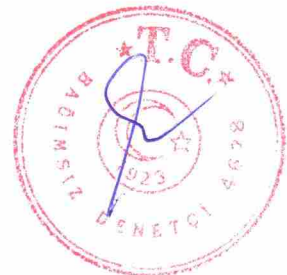
Şirket tarafından müşterilere verilen krediler ve avanslar etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir.

Şirket, kullandırılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen krediler ve avanslar için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda herhangi bir kredinin veya alacağın tahsil imkanının sınırlı veya şüpheli hale gelmesi durumunda ve/veya zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için BDDK tarafından 24 Aralık 2014 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve 1 Şubat 2019 tarih ve 30673 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik dikkate alarak özel ve genel karşılık ayırmaktadır.

Dönem içinde ayrılan genel karşılıklar ilgili dönemin karından düşülmektedir, gelir ve gider kalemlerindeki “Esas Faaliyet Giderleri / Diğer” hesabına gider, pasif kalemlerdeki “Borç ve Gider Karşılıkları / Diğer” hesabına borç kaydedilmektedir. Karşılık ayrılan alacaklar tahsil edildiğinde ise “Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı” hesabından düşülmektedir.

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla herhangi bir özel karşılığı bulunmamaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

2.4.4 İlişkili taraflar

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlar ile Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlişkili taraflar şu şekildedir.

Emin Can YILMAZ
Mustafa Serhan YILMAZ
Turuncu Holding A.Ş.
Turk Holding A.Ş.
Teknomedya Bilişim Hizmet. Tic. Ltd.Şti.
Zirvekent Yapı A.Ş.
Random Yazılım ve Bilgisayar Ltd. Şti.
Bir Dünya Eğitim Tic. A.Ş.
Teknoform Basım Yayım Ticaret. Ltd. Şti.
Turk Finansal Teknoloji A.Ş.

2.4.5 TFRS 16 Kiralamalar

Şirket 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Kiralama tanımı

Daha önce, Şirket tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Şirket artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Şirket, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olan kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak, kiralama olarak tanımlanma için eski haliyle uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

Şirket, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Şirket kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

Kiracı olarak

Şirket daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak finansal veya faaliyet kiralama olarak sınıflandırılmış olmasına karşın; artık TFRS 16 uyarınca, yapılan kiralamaların tamamına yakını için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

Şirket, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan gayrimenkul için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtmamayı tercih etmiştir. Şirket, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

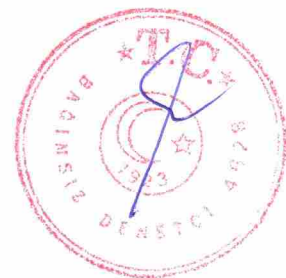
Şirket, kira yükümlülüklerini “Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)” başlığında finansal durum tablosunda sunmuştur.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket’in alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Şirket iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Şirket, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Şirket’i bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

Geçiş

- Kiralamanın fiilen başladığı tarihten bu yana uygulanıyormuş gibi, ancak kiracının ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş defter değeri üzerinden uygulamıştır.
- 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla sözleşmenin bitmesine 12 aydan daha az kiralama süresi olan kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve borçlarını muhasebeleştirmek için kısa vadeli kiralamalar muafiyetini uygulamıştır.
- İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir.
- Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma veya sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin Yönetimin yeni değerlendirmeleri kullanılmıştır.

TFRS 16'ya geçiş sırasında, Şirket gayrimenkul kiralama yükümlülükleri dahil olmak üzere kullanım hakkı varlıklarını, bilanço ve gider hesaplarında muhasebeleştirmiştir.

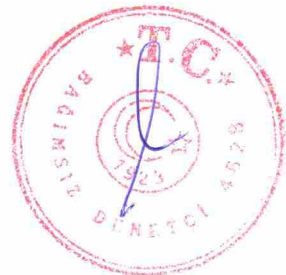
Finansal tablolara etkileri

Geçiş etkisi

TFRS 16'ya geçiş sırasında, Şirket gayrimenkul kullanım hakkı varlıklarını, bilanço ve gider hesaplarında muhasebeleştirmiştir.

Şirket kiralama borçlarını ölçerken, 1 Ocak 2019 tarihindeki alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Uygulanan ağırlıklı ortalama oran TL işlemler için %17,93-19,50'dir.

	1 Ocak 2019	31 Aralık 2019
Kullanım Hakkı Olan Varlıklar	2.178.827	1.871.645
Gayrimenkul Kiralamaları	1.719.230	1.432.692
Taşıt Kiralamaları	459.597	438.954
Kullanım Hakkı Olan Yükümlülükler	2.178.827	1.964.418
Gayrimenkul Kiralamaları	1.719.230	1.522.518
Taşıt Kiralamaları	459.597	441.900



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

TFRS 16'ya geçiş etkisi aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak 2019
1 Ocak 2019 tarihli finansal tablolarda açıklandığı üzere faaliyet kiralaması taahhüdü	3.380.076
	1 Ocak 2019
1 Ocak 2019 tarihli alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilen kiralama borçları	2.178.827

Şirket'in ödenecek kiralama işlemlerinden borçlarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		
	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 yıldan az	751.692	17,93-19,50%	396.987
1-5 yıl arası	2.149.769	17,93-19,50%	1.567.431
Toplam	2.901.461		1.964.418

Şirket'in kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan taşıt ve ofis ekipmanları gibi kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamaları bulunmamaktadır.

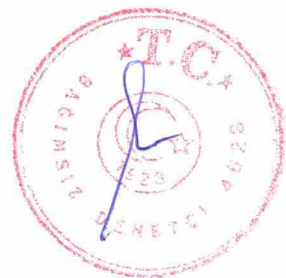
2.4.6 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, birikmiş amortisman ve varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemini kullanılarak ayrılmaktadır.

Faydalı ömür:

Büro makineleri	3 - 4 yıl
Haklar	3 yıl
Kullanım hakkı olan varlıklar	3 - 5 yıl

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

2.4.7 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları ve kuruluş maliyetlerini içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur.

Faydalı ömür:

Haklar 3 - 5 yıl

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

2.4.8 Borçlanma maliyeti

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması veya yapımı ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.4.9 Alınan krediler ve ihraç edilen bono ve tahviller

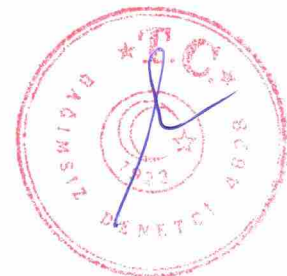
Şirket tarafından ihraç edilen finansman bonoları ve tahviller ile alınan krediler etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedeli varsa işlem maliyetleri düşülerek ile kaydedilir.

2.4.10 Ertelenmiş vergiler

Ertelenmiş vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile;

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

2.4.11 Gelir ve giderlerin kaydedilmesi

a) Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, yönetimin müşterilere verilen krediler ve avansların geri ödenemeyeceği kararına vardıkları andan itibaren kat edilir ve o tarihe kadar kaydedilmiş olan reeskont tutarları iptal edilerek tahsilat gerçekleşene kadar gelir olarak kaydedilmez. Faiz gelirleri "Finansman kredilerinden alınan faizler" hesabında, faiz giderleri ise "Kullanılan kredilere verilen faizler" ve "İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler" hesaplarında sunulmaktadır.

b) Sübvansiyon gelirleri (Peşin tahsil edilen faiz gelirleri)

Alınan sübvansiyonlar, Şirket'in kampanya düzenleyen şirketlerin kampanya dönemlerinde, kampanyada uygulanan faiz oranları ile ilgili dönemlerin cari faiz oranları arasındaki farkı giderebilmek amacıyla söz konusu şirketlerden aldıkları sübvansiyonları ifade etmektedir. Söz konusu sübvansiyonlar, peşinen tahsil edilip kredilerin ayrılmaz bir parçası olarak elde edilmelerinden dolayı kredi sözleşme süresi üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilir.

c) Kredi istihbarat gelirleri ve diğer gelirler

Kredi istihbarat gelirleri, Şirket'in müşterilere verilen kredilerin açılışında tahsil ettiği kredi açılış ücretlerinden oluşmakta ve bu ücretler kredi ömrüne etkin faiz yöntemi ile Kredilerin geri ödeme dönemlerinde hak edildiğine dair tüm koşulların gerçekleştiği dönemde ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.4.12 Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır.

2.4.13 Çalışan hakları karşılıkları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in kanuni bir zorunluluğu olarak, personelin Türk İş Kanunu uyarınca hesaplanmakta ve Şirket çalışanlarının en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılması, iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin aktüer öngörüler doğrultusunda tahmini toplam karşılığının şimdiki zamana indirgenmiş değerini ifade etmektedir.

Şirket çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Şirket'in ödemekte olduğu katkı payı dışında çalışanına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu katkı payları tahakkuk ettikleri tarihte giderleştirilmektedir.

2.4.14 Koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara dahil edilmemekte ve koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

2.4.15 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Şirket'in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek olaylar, (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arzettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama tarihi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönem kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

1. Şirket yönetimi, verilen krediler üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda tahsili şüpheli görülen alacaklardan doğabilecek zararlar için belli bir karşılık ayırmaktadır. Karşılık tutarı, Şirket'in kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün yapısı, müşterilerinin mali yapıları ve ekonomik konjonktüre bağlı olarak belirlenmekte ve varsa ilgili teminatların gerçeğe uygun değerleri de göz önüne alınarak hesaplanmaktadır. Ancak şirketin ayrılmış bulunduğu özel karşılığı bulunmamaktadır.
2. Şirket, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak genel karşılık ayırmaktadır.
3. Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır. Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 16.615 TL ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır.
4. Şirket kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Söz konusu varsayımlarda cari dönemde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayımlara Dipnot (II-7)'de detaylı olarak yer verilmektedir.
5. Şirket yönetimi özellikle bina ve makine ekipmanların yararlı ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
6. Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılık finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir. Şirketin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bilançoda ayırmış olduğu dava karşılığı bulunmamaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam ediyor)

2.6 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, dönem net karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. FİNANSAL VARLIKLAR

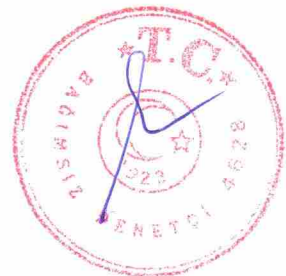
1.1 Nakit Ve Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kasa	-	53
Merkez Bankası	-	-
Bankalar	26.810.593	5.156.391
Diğer (Elektronik Para)	211	3.359
Nakit,Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	26.810.804	5.159.803

<i>Merkez Bankası</i>	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Merkez Bankası	-	-
-Zorunlu Karşılık Hesabı	-	-
<i>TL</i>	-	-
<i>ABD Doları</i>	-	-
-Serbest Hesap	-	-
<i>TL</i>	-	-
<i>ABD Doları</i>	-	-
-Gelir Reeskontları	-	-
Toplam	-	-

4 Ekim 2014 tarih, 2781 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ ile Finansman Şirketleri Zorunlu Karşılık kapsamına alınmıştır.

Yurtdışından kullanılan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynak hesabında dikkate alınmayan sermaye benzeri borçlar, finansman şirketlerinin zorunlu karşılığa tabi yükümlülüklerini oluşturmaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

22 Haziran 2019 tarihli ve 30809 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Zorunlu karşılıklar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2013/15) Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2019/11) ile finansman şirketleri için Türk Lirası ("TL") ve yabancı para zorunlu karşılık oranları tüm vadelerde (31 Aralık 2018 itibarıyla TL için %1,5 ile %8 aralığında; yabancı para için %8-12 ile %4 – 20 aralığında belirlenmiştir) yüzde 0 olarak belirlenmiştir. Söz konusu değişiklik 14 Haziran 2019 tarihinden itibaren geçerli olmuştur.

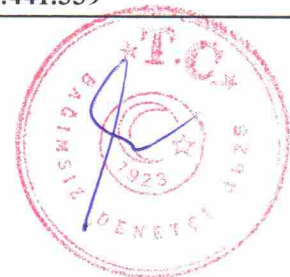
Ayrıca Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası’nın ("TCMB") 21 Ekim 2014 tarihli 2014-72 nolu basın duyurusuna istinaden, 2014 yılının Kasım ayı itibarıyla ortalama ve TL olarak tutulan bakiyeler üzerinden üçer aylık dönemler itibarıyla faiz ödemesi yapılmaktadır.

<i>Bankalar</i>	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yurtiçi Bankalar	26.667.576	5.156.391
-Vadesiz Mevduat	2.148	4.000
-Vadeli Mevduat	26.665.428	5.152.391
Yurtdışı Bankalar	-	-
-Vadesiz Mevduat	-	-
-Vadeli Mevduat	-	-
Toplam Mevduat	26.667.576	5.156.391
Vadeli Mevduat Faiz Tahakkukları	143.017	-
Toplam	26.810.593	5.156.391

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yurt içi bankalardaki TL vadeli mevduatların faiz %18-%19 aralığında USD vadeli mevduat %2,5’dir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yabancı para mevduatın TL karşılığı cinsinden detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
	ABD Doları	ABD Doları
Yurtiçi Bankalar	5.432.450	-
-Vadesiz Mevduat	-	-
-Vadeli Mevduat	5.432.450	-
Yurtdışı Bankalar	-	-
-Vadesiz Mevduat	-	-
-Vadeli Mevduat	-	-
Toplam Mevduat	5.432.450	-
Vadeli Mevduat Faiz Tahakkukları	8.889	-
Genel Toplam	5.441.339	-



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kasa	-	53
Bankalar	26.810.593	5.156.391
Diğer (Elektronik Para)	211	3.359
Merkez Bankası Serbest Hesap	-	-
Eksi: Vadeli mevduat faiz tahakkukları	(143.017)	-
Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri	26.667.787	5.159.803

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

2. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET))

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Bonolar	6.518	-
Ziraat Portföy Para Piyasası Fonu	6.518	-
Finansal varlıklar (net)	6.518	-

3. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ters repo işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır.

4. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığı bulunmamaktadır.

5. FİNANSMAN KREDİLERİ

	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	1 yıla kadar	1 yıl ve üzeri	Toplam	1 yıla kadar	1 yıl ve üzeri	Toplam
TL Krediler	2.039.780	250.000	2.289.780	-	-	-
Toplam			2.289.780			-
TL Kredilerden tahakkuk eden faiz geliri			6.372			0
Finansman Kredileri Toplamı			2.296.152			-

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kredilerin faiz oranı TL krediler için aylık %15,00, %16,99 ile %19,08 arasında değişmektedir.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

6. TAKİPTEKİ ALACAKLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in takipteki alacağı bulunmamaktadır.

7. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 itibarıyla riskten korunma amaçlı türev finansal varlığı bulunmamaktadır.

8. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (NET))

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlığı (vadeye kadar elde tutulacak yatırımları) bulunmamaktadır.

9. BAĞLI ORTAKLIKLAR (NET)

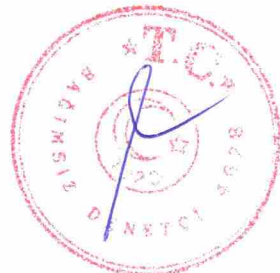
Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır.

10. İŞTİRAKLER (NET)

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla iş ortaklıkları bulunmamaktadır.

11. İŞ ORTAKLIKLARI (NET)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2018 – Bulunmamaktadır)



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar ve birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir: (31 Aralık 2018 : yoktur)

	1.Oca.19	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet				
Büro Makineleri	-	14.426	-	14.426
Mobilya ve Mefruşat	-	0	-	-
Özel Maliyetler	-	0	-	-
Binek Araçlar	-	0	-	-
Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller(*)	-	1.719.230	-	1.719.230
Kullanım Hakkı Olan Binek Araçlar(*)	-	459.597	-	459.597
Toplam Maliyet	-	2.193.252	-	2.193.252
Birikmiş Amortisman				
Büro Makineleri	-	(1.487)	-	(1.487)
Mobilya ve Mefruşat	-	0	-	-
Özel Maliyetler	-	0	-	-
Binek Araçlar	-	0	-	-
Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller(*)	-	(286.538)	-	(286.538)
Kullanım Hakkı Olan Binek Araçlar(*)	-	(20.643)	-	(20.643)
Toplam Birikmiş Amortisman Payı	-	(308.668)	-	(308.668)
Net Kayıtlı Değer				1.884.584

(*) İlgili tutar 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 uygulanmasına geçilmesi sebebiyle oluşmuştur.

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ve birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir: (31 Aralık 2018 : yoktur)

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet				
Haklar	-	950.000	-	950.000
Toplam Maliyet	-	950.000	-	950.000
Birikmiş İtfa Payları				
Haklar	-	(292.887)	-	(292.887)
Toplam Birikmiş Amortisman Payı	-	(292.887)	-	(292.887)
Net Kayıtlı Değer				657.113



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

14. VERGİ VARLIĞI/BORCU

Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

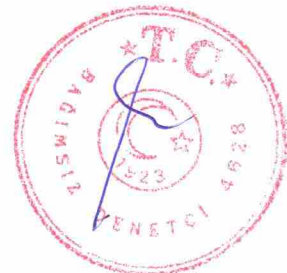
31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla uygulanan vergi oranı %22’dir (2018: %22). 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 5 Aralık 2017 tarihinde 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91. maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10. madde uyarınca bu oran kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu’na %22 oranını %20 oranına indirme yetkisi verilmiştir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2018: %22). Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir. Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Şirket’in cari vergi borcu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Eksi:Peşin Ödenen Vergi	(386.906)	(1.236)
Ödenecek Vergiler;net	-	-



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

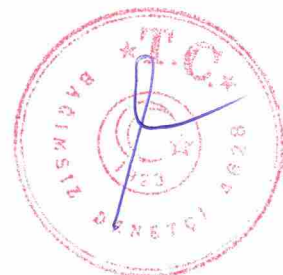
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Cari Vergi Gideri	-	-
Ertelenen Vergi Geliri/Gideri	16.604	-
Toplam Vergi Geliri/Gideri	16.604	-

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosundaki gelir vergisi karşılığı mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Vergi Öncesi kar/zarar	(338.497)	(3.576)
Vergi Oranı	%22	%22
Hesaplanan Vergi	-	-
İlaveler/İndirimler karşılığı,net	-	-
KKEG	-	-
Diğer	-	-
Cari Yıl Vergi Gideri	-	-

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	16.604	-
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	16.604	-



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri	Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri
İzin Karşılığı	-	-	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	8.599	1.892	-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	92.773	20.410	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	101.372	22.302	-	-
Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahları Arasındaki Fark	2.151	473	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahları Arasındaki Fark	23.748	5.224	-	-
Ertelenmiş Finansman Gideri /(net)	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25.899	5.698	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı (net)(*)		16.604		-

(*) Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, 2018-2020 yılları arasında gerçekleşecek vergilendirilebilir kazançlar için %22, sonraki yıllar için % 20'dir (31 Aralık 2018: %22).

15. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (NET)

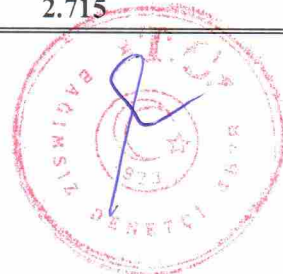
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar:

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlığı bulunmamaktadır.

16. DİĞER AKTİFLER

Şirket'in diğer aktifleri vergi dairesi alacakları ile peşin olarak ödediği giderlerden oluşmaktadır ve diğer aktifleri detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Vergi Dairesi Alacakları	1.236	-
Sigorta Giderleri	1.479	-
Toplam	2.715	-



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER (ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER)

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

2. ALINAN KREDİLER

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla alınan kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa Vadeli Banka Kredileri:	10.086	-
Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	-
Kredi Kartları	10.086	-
Toplam Kısa Vadeli Banka Kredileri	10.086	-
Uzun Vadeli Banka Kredileri:	-	-
Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	-
Toplam Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	-
Faiz Gider Tahakkukları	-	-
Toplam Banka Kredileri	10.086	-

3. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

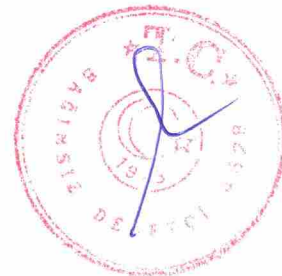
31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in kiralama işlemlerinden borçları 1.964.418 TL tutarındadır (31 Aralık 2018 - Bulunmamaktadır).

4. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetleri bulunmamaktadır.

5. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 255.372 TL tutarındaki "Diğer yükümlülükler" kalemi 182.663 TL tutarındaki diğer borçlar, 2.662 TL personele borçlardan ve 70.047 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler toplamından oluşmaktadır (2018 – Diğer yükümlülükler 14.616 TL, diğer borçlar 10.171 TL, 421 TL personele borçlardan ve ödenecek vergi ve yükümlülükler 4.024 TL'dir).



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

Ödenecek vergi ve yükümlülükler:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek KKDF	-	-
Ödenecek BSMV	1.217	-
Ödenecek Gelir Vergisi	29.172	1.074
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	38.785	2.950
Diğer	873	-
Toplam ödenecek vergi ve yükümlülükler	70.047	4.024

6. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

7. KARŞILIKLAR

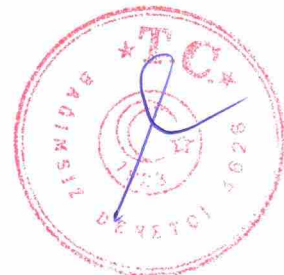
31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla karşılıklar kaleminin detayı aşağıdaki gibidir;

Karşılıklar:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Müşterilere verilen krediler genel karşılığı	-	-
Kullanılmamış izin karşılığı	-	-
Kıdem tazminatı karşılığı	8.599	-
Diğer karşılık	-	-
Toplam karşılıklar (borç ve gider karşılıkları)	8.599	-

Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı:

	31.12.2019	31.12.2018
Kıdem tazminatı karşılığı	8.599	-
Kullanılmamış izin karşılığı	-	-
Toplam	8.599	-



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla geçerli olan 6.379,86 TL üzerinden hesaplanmaktadır (31 Aralık 2018 - 5.434,42 TL).

	2019	2018
1 Ocak 2019	-	-
Dönem içindeki artış /(azalış)	8.599	-
Dönem sonu bakiyesi	8.599	-

8. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU

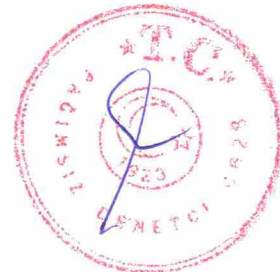
I-14 no'lu dipnotta detaylar açıklanmaktadır.

9. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (NET)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları bulunmamaktadır.

10. SERMAYE BENZERİ KREDİLER

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla sermaye benzeri kredileri bulunmamaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

11. ÖZKAYNAKLAR

11.1 Sermaye:

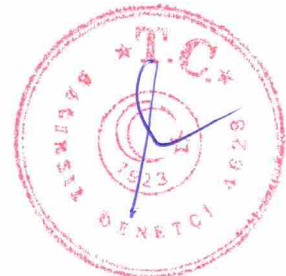
Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 Krş itibari değerinde nama yazılı 5.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019

Unvanı	Hisse Tutarları (TL)	Pay Adedi	Ortaklık Payı(%)	Pay grubu
Emin Can YILMAZ	250.000,00	25.000,00	0,5	C
Mustafa Serhan YILMAZ	250.000,00	25.000,00	0,5	C
Turk Holding A.Ş.	10.000.000,00	1.000.000.000		A
Turk Holding A.Ş.	10.000.000,00	1.000.000.000	50	B
Turk Holding A.Ş.	5.000.000,00	500.000.000		C
Turuncu Holding A.Ş.	5.000.000,00	500.000.000	10	C
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000		A
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.500.000,00	250.000.000	39	B
Turk Elektronik Para A.Ş.	14.500.000,00	1.450.000.000		C
Toplam	50.000.000,00	5.000.000.000,00	100	

31 Aralık 2018

Unvanı	Hisse Tutarları (TL)	Pay Adedi	Ortaklık Payı(%)	Pay grubu
Emin Can YILMAZ	100.000,00	10.000.000,00	0,5	C
Mustafa Serhan YILMAZ	100.000,00	10.000.000,00	0,5	C
Turk Holding A.Ş.	4.000.000,00	400.000.000,00		A
Turk Holding A.Ş.	4.000.000,00	400.000.000,00	50	B
Turk Holding A.Ş.	2.000.000,00	200.000.000,00		C
Turuncu Holding A.Ş.	1.000.000,00	100.000.000,00	30	B
Turuncu Holding A.Ş.	5.000.000,00	500.000.000,00		C
Turk Elektronik Para A.Ş.	1.000.000,00	100.000.000,00	19	A
Turk Elektronik Para A.Ş.	2.800.000,00	280.000.000,00		C
Toplam	20.000.000,00	2.000.000.000,00	100	



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

11.2 Kar Yedekleri Ve Geçmiş Yıllar Karları

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtımaya açıktır.

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerine uygun olarak hazırladığı finansal tablolarında yer alan net dönem karından varsa bilançodaki geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra ulaşılan tutar üzerinden;

a) Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca, toplam genel kanuni yedek akçe tutarı ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır,

b) Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendine uygun olarak %5 oranında birinci temettü ayrılır,

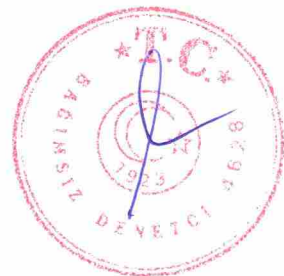
c) Bakiye kısım Genel Kurul'un tespit edeceği şekilde dağıtılır veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılarak geçmiş yıl karlarına ilave edilir,

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi uyarınca, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kar payının ve/veya bilançodaki dağıtılmamış karların sermaye artırımını suretiyle pay senedi olarak dağıtılması durumunda genel kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Kanuni yedek akçeler toplamının çıkarılmış sermayenin yarısını aşmış olması durumunda, Genel Kurul, çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kanuni yedek akçelerin ne şekilde kullanılacağı hususunu serbestçe karara bağlayacaktır. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özsermaye kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Şirket, 2019 yılı içerisinde temettü dağıtımı yapmamıştır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

III. BİLANÇO DIŞI HESAPLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. ALINAN TEMİNATLAR

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018 – Bulunmamaktadır.).

2. VERİLEN TEMİNATLAR

2.1 Teminat Mektupları

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, şirketin verilen teminatu bulunmamaktadır.

2.2 Şirket aleyhine davalar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve bilanço tarihi itibarıyla sonuçlanmamış davası bulunmamaktadır.

3. TAAHHÜTLER

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla taahhütleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018 – Bulunmamaktadır.)

4. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

4.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler

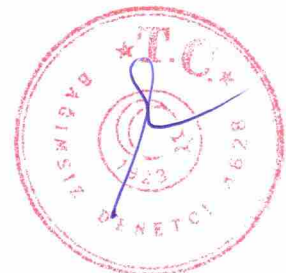
Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemlerden türev finansal aracı bulunmamaktadır.

4.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla alım satım amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

5. EMANET KIYMETLER

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla emanet kıymeti bulunmamaktadır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Müşterilere verilen kredilerden faiz gelirleri	52.195	-
Sübvansiyon gelirleri	-	-
Finansman kredilerinden alınan faizler	52.195	-
Finansman kredilerinden alınan komisyonlar	-	-
Finansman kredilerinden alınan ücret ve komisyonlar	-	-
Esas faaliyet gelirleri	52.195	-

2. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

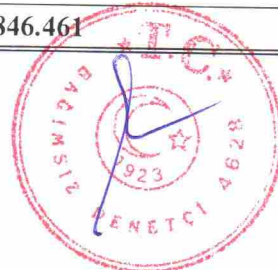
31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

2.1. Personel giderleri

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Maaşlar	585.598	9.076
İkramiye ve primler	-	-
SGK Ödemeleri	117.400	2.042
Diğer sosyal giderler	-	0
Toplam	702.998	11.119

2.2. Genel işletme giderleri

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yazılım Giderleri	1.500.000	-
Amortisman Giderleri	601.556	-
Diğer Danışmanlık Giderleri	247.500	-
Finansal Kurumlar Aidat Giderleri	236.000	-
Diğer Çeşitli Giderler	69.002	107
Finansal Kurumlar Birliği İştirak Payı	60.930	-
Aidat Giderleri	38.460	-
Mali Danışmanlık Giderleri	25.942	-
Ticaret Odası Giderleri	17.680	9.456
Diğer	49.391	7.212
Toplam Genel İşletme Giderleri	2.846.461	16.776



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

2.3 Kıdem tazminatı karşılığı gideri

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kıdem tazminatı karşılığı gideri/(geliri)	8.599	-
Toplam kıdem tazminatı karşılığı gideri/(geliri)	8.599	-

3. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona hesap dönemlerine ait diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

3.1 Bankalardan alınan faizler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Bankalardan alınan faizler	2.986.325	23.864
Toplam bankalardan alınan faizler	2.986.325	23.864

3.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait menkul değerlerden alınan faizler 460.770 TL'dir (31 Aralık 2018 – yoktur).

3.3 Kambiyo işlemleri kârı

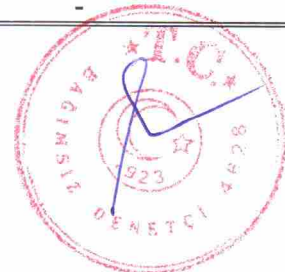
31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kambiyo işlem kârı 473.818 TL'dir (31 Aralık 2018 – yoktur).

3.4 Diğer faaliyet gelirleri

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
SGK teşvikleri	34.355	454
Geçmiş yıl giderlerine ait düzeltmeler/gelirler	-	-
Genel karşılık iptal gelirleri	-	-
Diğer	571	-
Toplam diğer faaliyetlerden gelirler	34.926	454

4. ÖZEL KARŞILIKLAR (TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR)

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Özel karşılıklar	-	-
Toplam	-	-



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

5. GENEL KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Genel karşılıklar	-	-
Toplam	-	-

6. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

6.1. Türev finansal işlemlerden zararlar

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde türev finansal işlemlerden zararı bulunmamaktadır.

6.2. Kambiyo işlemleri zararı

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in kambiyo işlemi zararı 514.875 TL'dir (31 Aralık 2018 – yoktur).

6.2 Diğer faaliyet giderleri

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in diğer faaliyet giderleri 59 TL' olup küsürat farklarından kaynaklanmaktadır. (31 Aralık 2018 – yoktur).

V. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. İLİŞKİLİ TARAFLARLA BAKİYELER

a) İlişkili taraflardan alacaklar:

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan alacakları bulunmamaktadır.

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları bulunmamaktadır.

c) İlişkili taraflardan alınan krediler:

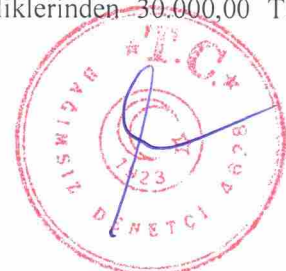
31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan alınan kredileri bulunmamaktadır.

d) İlişkili taraflara borçlar:

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçları bulunmamaktadır.

e) Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödemeler:

31 Aralık 2019 itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu üyelerine üyeliklerinden 30.000,00 TL ödeme yapılmıştır (31 Aralık 2018 – Yoktur).



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

V. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devam ediyor)

2. İLİŞKİLİ TARAFLARLA İŞLEMLER

a) İlişkili taraflara ödenen kira giderleri:

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara (Türk Holding A.Ş.) 450.000,00 TL kira ödemesi bulunmaktadır.

VI. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket, faaliyetlerinden dolayı borç ve sermaye piyasasındaki faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Şirket, risk yönetimi programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini, Şirket'in likidite ve faiz haddi risklerine karşı açık pozisyonunu dengelemeyi ve net faiz gelirini maksimize etmeyi amaçlamıştır.

Şirket risk yönetimini Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar ile yürütmektedir. Genel risk yönetimi için Şirket Yönetim Kurulu faiz haddi ve kredi riski konusunda yazılı prensip ve politikalar düzenlemektedir.

1.1 Kredi riski

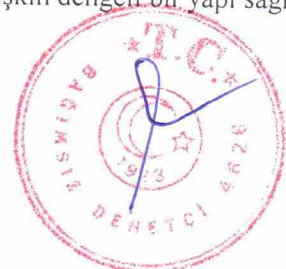
Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in kredi riski tamamen Türkiye'de bulunmaktadır. Bu risk müşterilerin kredi risk derecelendirmelerinin değerlendirilmesi ve her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riskin kısıtlanması ile yönetilmektedir. Şirket, çeşitli kredi değerlendirme, verme ve takip prosedürleri uygulamakta ve söz konusu prosedürler üst yönetim tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır.

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır. Ayrıca krediler sürekli incelenerek Şirket'in şüpheli kredi riski minimize edilmektedir.

1.2 Piyasa riski

Şirket'in piyasa riski ile ilgili genel politikası, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin dengeli bir yapı sağlamak ve sürdürülebilirliğini sağlamaktır.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam ediyor)

1.3 Kur riski

Finansman Şirketleri 2 Ekim 2013 tarihli düzenleme ile 6 Aralık 2013'ten itibaren geçerli olmak üzere TCMB zorunlu karşılık uygulaması kapsamına alınmıştır.

31 Aralık 2019 itibarıyla Şirket'in toplam 914.554 ABD Doları döviz varlığı bulunmaktayken, döviz yükümlülüğü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018 – yoktur). 24 Haziran 2019 itibarıyla yayımlanan Zorunlu Karşılıklar Uygulama Talimatı Değişikliği ile TCMB nezdindeki Türk Lirası ve yabancı para zorunlu karşılık oranları yüzde 0 olarak belirlenmiştir.

1.4 Faiz haddi riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz hadlerinin değişiminin etkisinden doğan faiz haddi riskine maruz kalmaktadır. Türkiye'de faiz oranlarının hareketli olması sebebiyle faiz haddi riski Şirket'in varlık ve yükümlülük yönetiminin önemli bir parçasıdır. Şirket söz konusu bu riski, faiz haddi duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetmektedir.

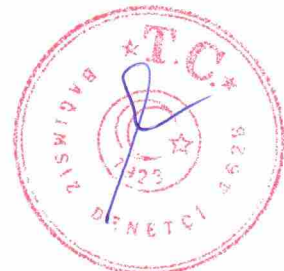
31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal araçların yıllık ortalama etkin faiz oranları % olarak aşağıda belirtilmiştir:

	2019		2018	
	ABD Doları	TL	ABD Doları	TL
Varlıklar				
Bankalar	%2,5	%18-%19	-	-
İhtiyaç kredileri		%15,00- %19,08	-	-
Yükümlülükler				
Banka kredileri	-	-	-	-

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in faiz riskine maruz değişken faizli varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018 – Bulunmamaktadır).

1.5 Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkânları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Profesyonel nakit akımı yönetimini sağlayabilmek için Şirket'in Finans Departmanı düzenli nakit akım tabloları ve tahmini nakit akım projeksiyonları hazırlamaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla kalan vadelerine göre bilanço içi finansal yükümlülükleri için ödeyeceği nakit çıkışlarını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar sözleşmede gösterilen indirgenmemiş nakit akım tutarları olup, Şirket, likidite riskini beklenen indirgenmemiş nakit akışlarına göre yönetmektedir.



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam ediyor)

31 Aralık 2019	1 aya kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıldan uzun	Toplam
Alınan krediler	10.086	-	-	-	10.086
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	33.082	165.411	198.493	1.567.431	1.964.418
Toplam yükümlülükler	43.168	165.411	198.493	1.567.431	1.974.504

(Sözleşme vade tarihlerine göre)

31 Aralık 2018	1 aya kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıldan uzun	Toplam
Alınan krediler	-	-	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	-	-	-	-	-

(Sözleşme vade tarihlerine göre)

Beklenen yeniden fiyatlandırma ve vade tarihleri alınan krediler dışındaki finansal varlıklar ve yükümlülükler için sözleşme vade tarihlerinden farklı olmadığından ek bir tablo ile sunulmamıştır.

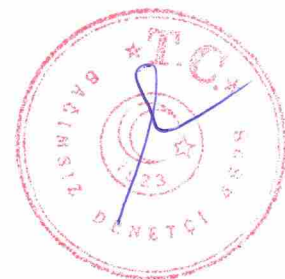
1.6 Sermaye risk yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Şirket, sermaye yapısını koruyabilmek için hissedarlara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, yeni hisse ihraç edebilir veya borçlarını azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynaklar ve net borcun toplanmasıyla hesaplanır. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla özkaynak/net borç oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Toplam borçlar	2.238.475	14.616
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (I-1)	26.810.804	5.159.803
Net borç	(24.572.329)	(5.145.187)
Toplam özkaynak	29.814.031	5.146.424
Net borç/ Toplam özkaynak oranı (%)	0	0



TURK FİNANSMAN A.Ş.

31 ARALIK 2019 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam ediyor)

1.7 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Buna göre, burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

1.7.1 Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Finansman kredilerinin tahmini gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akımlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur.

1.7.2 Parasal yükümlülükler

Alınan kredilerinin tahmini gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akışlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur. İhraç edilen tahvil ve bonoların gerçeğe uygun değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akışlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

2.1 Oransal sınırlara uygunluk

24 Nisan 2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'in Standart Oran başlıklı 12.maddesi gereğince Şirket'in özkaynaklarının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Aktif Toplamı	32.061.395	5.161.039
Özkaynaklar	29.822.920	5.146.424
Oran	0,93	0,99

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, finansal tablolarında ilgili oran %3'ün üzerinde, sırasıyla %93 ve %99 olarak gerçekleşmiştir.

